

67 Comprobación s.

RFC emisor: ROHG620915A17
 Nombre emisor: GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA
 RFC receptor: CBE8008274T6
 Nombre receptor: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 Código postal del receptor: 77010
 Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: F889440A-3C7A-48DA 938D-4FB79B2A14A6
 No. de serie del CSD: 00001000000510892523
 Código postal, fecha y hora de emisión: 77960 2025-02-26 18:19:26
 Efecto de comprobante: Ingreso
 Régimen fiscal: Arrendamiento
 Exportación: No aplica

Conceptos

Clave de producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad de servicio	Valor unitario	Importe	Deducción		Objeto de impuesto	
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	92,000.00	92,000.00			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES NUMERO 310 PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO PRIMERO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	92,000.00	Tasa	16.00%	14,720.00
					IVA	Retención	92,000.00	Tasa	10.6667%	9,813.36
					ISR	Retención	92,000.00	Tasa	10.00%	9,200.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.00			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL A DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.00	Tasa	16.00%	960.00
					IVA	Retención	6,000.00	Tasa	10.6665%	639.99
					ISR	Retención	6,000.00	Tasa	10.00%	600.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.00			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL B DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.00	Tasa	16.00%	960.00
					IVA	Retención	6,000.00	Tasa	10.6665%	639.99
					ISR	Retención	6,000.00	Tasa	10.00%	600.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.00			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL C DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.00	Tasa	16.00%	960.00
					IVA	Retención	6,000.00	Tasa	10.6665%	639.99
					ISR	Retención	6,000.00	Tasa	10.00%	600.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	7,000.00	7,000.00			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL D DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	7,000.00	Tasa	16.00%	1,120.00
					IVA	Retención	7,000.00	Tasa	10.6667%	746.67
					ISR	Retención	7,000.00	Tasa	10.00%	700.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								

Moneda: Peso Mexicano
 Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
 Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 117,000.00
 Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 18,720.00
 Impuestos retenidos IVA \$ 12,480.00
 ISR \$ 11,700.00
 Total \$ 111,540.00

RFC emisor: ROHG620915AN7

Folio fiscal:

F889440A-3C7A-48DA-938D-4FB79B8A14A6

Sello digital del CFDI:

EnTjXBdqFnifpMz0FEfmJvAd/GbuZkCpXDIUPjbV4N1NmWPIHpeOLOjZ2jDKXTE/aVRTnujMoZvpuD0S7VbPHG/O83k6OAKbRiCosUleOTaT0aLMV/F0b0ctGYh4oaAzpEJ6i4RyP0dLW2J2516iVLV7Fbs8k:2VxzleH5PF+u1YdVQ7qS0k0TmRpiYKfz2ut7suzNoECicWEqclxUnxDk97W3k/gDIiYW7n/Xk9XE8Jld+v3CnWlyCarzwZxkcOhuUOn5XPrzuLQWEP6vkFUCwZnR43IXRzs1ecXZ0U0mASX5UN0xl0P0TWr+WkzPHYSITI202A4e+DhguCipu16w==

Sello digital del SAT:

Yz2dgXrS4kzoa4KOWdS86WiyvF1f+dS...+RuJueaCOZyq41o9ZD/HRKyzvEIFi5qJdp5ugKcfbTgjjKhJofJOfJuEyxND7MZ4jDivB6p7WMγ+lowIPYlswGks7Ca5GSsCkIM0n32CPf7H3G1z7bj9ERdxu8aL6v5HyuOsXIVe2siHJE8vvHhLdNGe8c/5hezYD3jvGv1VF^6Cdc/FIU+N+UjMLXUGNbr8nDJD1iicb9830exIF06E09j/7rskrL4...bWAI54xsG1gwyY7pABhZnfvkYdqPAuH5HBCUh8I/8CE2FXaup/lmDbGvvOG+CV5YiAmNI+THJey9wcBTQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|F889440A-3C7A-48DA-938D-4FB79B8A14A6|2025-02-26T18:19:38|SAT970701NN3|EnTjXBdqFnifpMz0FEfmJvAd/GbuZkCpXDIUPjbV4N1NmWPIHpeOLOjZ2jDKXTE/aVRTnujMoZvpuD0S7VbPHG/O83k6OAKbRiCosUleOTaT0aLMV/F0b0ctGYh4oaAzpEJ6i4RyP0dLW2J2516iVLV7Fbs8k:2VxzleH5PF+u1YdVQ7qS0k0TmRpiYKfz2ut7suzNoECicWEqclxUnxDk97W3k/gDIiYW7n/Xk9XE8Jld+v3CnWlyCarzwZxkcOhuUOn5XPrzuLQWEP6vkFUCwZnR43IXRzs1ecXZ0U0mASX5UN0xl0P0TWr+WkzPHYSITI202A4e+DhguCipu16w==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-02-26 18:19:38
No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" LugarExpedicion="77960"
MetodoPago="PUE" Exportacion="01" TipoDeComprachante="I" Total="111540.00" Moneda="MXN" SubTotal="117000.00"
Certificado="MIIGRzCCBC+gAw1BAgiUMDAwMDLwMDAwMDA1MTA4OTI1MjMwLWYyYkQZlhvNAQELBQA wggGEMSAwHgYDVQDDBdBVVRP1kIEI
NoCertificado="00001000000510892523" FormaPago="03"
Sello="EnTjXBdqFnifpMz0FEfmJvAd/GbuZkCpXDiUPjbV4N1NmWPIIpeOLOjZ2jDKX1E/aVRTnujMoZvpuD0S7VbPHG/O83k6OAKbRiCosUleOTaT0aLhft
Fecha="2025-02-26T18:19:26" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="606" Nombre="GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA" Rfc="ROHG620915AN7"/>
  <cfdi:Receptor Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINLANA ROO" Rfc="CBE8008274T6" UsoCFDI="G03"
    RegimenFiscalReceptor="603" DomicilioFiscalReceptor="77016"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="92000.00" ValorUnitario="92000" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN
    AVENIDA HEROES NUMERO 310 PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO PRIMERO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ENERO
    AL 31 DE ENERO DE 2025" Unidad="Unidad de servicio" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" ClaveProdServ="80131500">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="14720.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="92000.00"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Importe="9813.36" TasaOCuota="0.106667" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="92000"/>
          <cfdi:Retencion Importe="9200.00" TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001" Base="92000"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="6000.00" ValorUnitario="6000" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA
    HEROES 310 LOCAL A DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025"
    Unidad="Unidad de servicio" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" ClaveProdServ="80131500">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="960.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000.00"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Importe="639.99" TasaOCuota="0.106665" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000"/>
          <cfdi:Retencion Importe="600.00" TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001" Base="6000"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="6000.00" ValorUnitario="6000" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA
    HEROES 310 LOCAL B DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025"
    Unidad="Unidad de servicio" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" ClaveProdServ="80131500">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="960.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000.00"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Importe="639.99" TasaOCuota="0.106665" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000"/>
          <cfdi:Retencion Importe="600.00" TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001" Base="6000"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="6000.00" ValorUnitario="6000" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA
    HEROES 310 LOCAL C DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025"
    Unidad="Unidad de servicio" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" ClaveProdServ="80131500">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="960.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000.00"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Importe="639.99" TasaOCuota="0.106665" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000"/>
          <cfdi:Retencion Importe="600.00" TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001" Base="6000"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="7000.00" ValorUnitario="7000" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA
    HEROES 310 LOCAL D DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025"
    Unidad="Unidad de servicio" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" ClaveProdServ="80131500">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="1120.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="7000.00"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Importe="746.67" TasaOCuota="0.106667" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="7000"/>
          <cfdi:Retencion Importe="700.00" TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001" Base="7000.00"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>

```

```

- <cfdi:Impuestos TotalImpuestosRetenidos="24180.00" TotalImpuestosTrasladados="18720.00">
  - <cfdi:Retenciones>
    <cfdi:Retencion Importe="12480.00" Impuesto="002"/>
    <cfdi:Retencion Importe="11700.00" Impuesto="001"/>
  </cfdi:Retenciones>
  - <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Importe="18720.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="117000.00"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
- <cfdi:Complemento>
  <afd:TimbreFiscalDigital Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
  SelloSAT="Yz2dgXrS4kzoa4KOWdS86WYyVF1F+dSo+RuJueaCOZyq41o9ZD/HRKyz/vEiFi5qJdp5ugKcfbTgJkHofJOyfJuEyxND7MZ41jDIvB6p'
  NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
  SelloCFD="EnTjXBdqPnifpMz0FEfmJvAd/GbuZkCpXDiUPjbV4N1NmW'PIHpeOLOjZ2jDKXTE/aVRTnujMoZvpuD0S7VbPHG/O83k6OAKbRIC
  RfcProvCertif="SAT970701NN3" FechaTimbrado="2025-02-26T18:19:38" UUID="F889440A-3C7A-48DA-938D-4FB79B8A14A6"
  xmlns:afd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

```



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
ROHG620915AN7	GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA	CBE8008274T6	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
F889440A-3C7A-48DA-938D-4FB79B8A14A6	2025-02-26T18:19:26	2025-02-26T18:19:38	SAT970701NN3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$111,540.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

98 comprobacion 3

RFC emisor: ROHG620915AN7
 Nombre emisor: GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA
 RFC receptor: CBE8008274T6
 Nombre receptor: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 Código postal del receptor: 77010
 Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: F5AFB2B3-CC0B-4330-B93E-ABF861590E7D
 No. de serie del CSD: 00001000000510892523
 Código postal, fecha y hora de emisión: 77960 2025-03-10 17:39:33
 Efecto de comprobante: Ingreso
 Régimen fiscal: Arrendamiento
 Exportación: No aplica

Conceptos

Clave de producto y/o servicio	No. de identificación	Cantidad	Clave de unidad de servicio	Unidad de servicio	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto de impuesto	
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	92,000.00	92,000.00			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES NUMERO 310 PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO PRIMERO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	92,000.00	Tasa	16.00%	14,720.00
					IVA	Retención	92,000.00	Tasa	10.6667%	9,813.36
					ISR	Retención	92,000.00	Tasa	10.00%	9,200.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
01010150012000016		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.00			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL A DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.00	Tasa	16.00%	960.00
					IVA	Retención	6,000.00	Tasa	10.6665%	639.99
					ISR	Retención	6,000.00	Tasa	10.00%	600.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
01010150012000016		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.00			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL B DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.00	Tasa	16.00%	960.00
					IVA	Retención	6,000.00	Tasa	10.6665%	639.99
					ISR	Retención	6,000.00	Tasa	10.00%	600.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
01010150012000016		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.00			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL C DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.00	Tasa	16.00%	960.00
					IVA	Retención	6,000.00	Tasa	10.6665%	639.99
					ISR	Retención	6,000.00	Tasa	10.00%	600.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
01010150012000016		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	7,000.00	7,000.00			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL D DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE FEBRERO AL 31 DE FEBRERO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	7,000.00	Tasa	16.00%	1,120.00
					IVA	Retención	7,000.00	Tasa	10.6667%	746.67
					ISR	Retención	7,000.00	Tasa	10.00%	700.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
01010150012000016		01010150012000016								

Moneda: Peso Mexicano
 Forma de pago: Por definir
 Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal		\$ 117,000.00
Impuestos trasladados	IVA 16.00%	\$ 18,720.00
Impuestos retenidos	IVA	\$ 12,480.00
	ISR	\$ 11,700.00
Total		\$ 111,540.00

Sello digital del CFDI:

K27+7fAFhsVIX6MB4rZsdRQsqm9nLjsiEiS/ccMnDypwGNCGU/TVzq7cXuxAbpipJj11o6yuyv+6SgE93ru19139UeRuaOrGJnIPdi2V0rC6R018tkXcnAgw+xpLHRYZFQPPaE7/BvFcVKsf0cwVI7ieCmk4d/YjGOys1kkNvozSLQ/77bnXkk+Z6KllvQ9rxSxl1Gvl9eAc53hRLs9lqAZjxu+0Of+gDoOhhr1/7xnYvN0D4oXXd9Cpm05Ph+6WEwxdm81/DEhUFIgytBPmod8eBBqR+qGx3UJ1+MfXY5p7IYXz4IC789qqYGHlHY9HTL8dFOvw6VCOK8M5ldmQ==

Sello digital del SAT:

LtWdclTm1bPB91yE2+OCrvjyH:Y3hC+Axnb3ybuLlvJvKDioMFEgLnDHyrlf/ef2vurqrUibKBvZ3UEPjMXRZvmo/17guMwlmVfkhfs65m5C8/58ASTbv+BLAy3O:~3Efm3zai1a6571xOZVW66k4OQri4WMq+iiD6TqilD6VJVOzSrcno8WpIKTTk8qXCwGk5CKM3Pe1FG7AF96GrUTvQHCzv+R6cL/PVDX+PkCfy98i0HuCuKPKRRPmA1NKMdglPe2iYI5cy7h1e7gm4ySV0oOLoRST49aBIG7GGqfMIECRI45wj/n6Dus4ZA1ygGKhvLJ7ljeCB5i7mQBw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|F5AFB2B3-CC0B-4330-B93E-ABF861590E7D|2025-03-10T17:39:43|SAT970701NN3|K27+7fAFhsVIX6MB4rZsdRQsqm9nLjsiEiS/ccMnDypwGNCGU/TVzq7cXuxAbpipJj11o6yuyv+6SgE93ru19139UeRuaOrGJnIPdi2V0rC6R018tkXcnAgw+xpLHRYZFQPPaE7/BvFcVKsf0cwVI7ieCmk4d/YjGOys1kkNvozSLQ/77bnXkk+Z6KllvQ9rxSxl1Gvl9eAc53hRLs9lqAZjxu+0Of+gDoOhhr1/7xnYvN0D4oXXd9Cpm05Ph+6WEwxdm81/DEhUFIgytBPmod8eBBqR+qGx3UJ1+MfXY5p7IYXz4IC789qqYGHlHY9HTL8dFOvw6VCOK8M5ldmQ==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-03-10 17:39:43

No. de serie del certificado SAT 0000100: 000705250068



```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" LugarExpedicion="77960"
MetodoPago="PPD" Exportacion="01" TipoDeComprobante="I" Total="111540.00" Moneda="MXN" SubTotal="117000.00"
Certificado="M11GRzCCBC+gAwIBAgIUMDAwMDAwMDAwMDA1MTA4OTI1MjMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwwggGEMSAwHgYDVRQQDDbBVVRPUkEi
NoCertificado="00001000000510892523" FormaPago="99"
Sello="K27+7fAFhsVtX6MB4rZsdRQsqm9nLjsiEiSiccMnDypwGNGCU/TVzqZcXuxAbpipJj11o6yuyv+6SgE93ru19139UeRuaOrGJnIPdi2V0rC6R018tkXcnAgwI
Fecha="2025-03-10T17:39:33" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="606" Nombre="GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA" Rfc="ROHG620915AN7"/>
  <cfdi:Receptor Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" Rfc="CBE8008274T6" UsoCFDI="G03"
    RegimenFiscalReceptor="603" DomicilioFiscalReceptor="77010"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="92000.00" ValorUnitario="92000" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN
    AVENIDA HEROES NUMERO 310 PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO PRIMERO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE
    FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025"
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="14720.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="92000.00"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Importe="9813.36" TasaOCuota="0.106667" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="92000"/>
          <cfdi:Retencion Importe="9200.00" TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001" Base="92000.00"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="6000.00" ValorUnitario="6000" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA
    HEROES 310 LOCAL A DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025"
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="960.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000.00"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Importe="639.99" TasaOCuota="0.106665" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000"/>
          <cfdi:Retencion Importe="600.00" TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001" Base="6000.00"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="6000.00" ValorUnitario="6000" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA
    HEROES 310 LOCAL B DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025"
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="960.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000.00"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Importe="639.99" TasaOCuota="0.106665" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000"/>
          <cfdi:Retencion Importe="600.00" TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001" Base="6000.00"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="6000.00" ValorUnitario="6000" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA
    HEROES 310 LOCAL C DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025"
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="960.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000.00"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Importe="639.99" TasaOCuota="0.106665" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000"/>
          <cfdi:Retencion Importe="600.00" TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001" Base="6000.00"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="7000.00" ValorUnitario="7000" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA
    HEROES 310 LOCAL D DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE FEBRERO AL 31 DE FEBRERO DE 2025"
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="1120.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="7000.00"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Importe="746.67" TasaOCuota="0.106667" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="7000"/>
          <cfdi:Retencion Importe="700.00" TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001" Base="7000.00"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>

```

```
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosRetenidos="24180.00" TotalImpuestosTrasladados="18720.00">
  <cfdi:Retenciones>
    <cfdi:Retencion Importe="12480.00" Impuesto="002"/>
    <cfdi:Retencion Importe="11700.00" Impuesto="001"/>
  </cfdi:Retenciones>
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Importe="18720.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="117000.00"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <ofd:TimbreFiscalDigital Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
  SelloSAT="LtWdclTm1bPB91yE2+OCrvjyHtY3hC+Axnb3ybutLvJvKDioMfEgLmDHyr/f/ef2vurqrUibKBvZ3UEPjMXRZvmo/I7guMcwImTVfhk
  NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
  SelloCFD="K27+7fAFhsVtX6MB4rZsdkQsqm9nLjsiEiS/ccMnDypwGNCGU/TVzqZcXuxAbpipJj1o6yuyv+6SgE93ru19139UeRuaOrGJnIPdi2V0rC
  RfcProvCertif="SAT970701NN3" FechaTimbrado="2025-03-10T17:39:43" UUID= F5AFB2B3-CC0B-4330-B93E-ABF861590E7D"
  xmlns:ofd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
ROHG620915AN7	GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA	CBE2008274T6	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
F5AFB2B3-CC0B-4330-B93E-ABF861590E7D	2025-03-10T17:39:33	2025-03-10T17:39:43	SAT970701NN3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$111,540.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

RFC emisor: ROHG620915AN7
 Nombre emisor: GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA
 RFC receptor: CBE8008274T6
 Nombre receptor: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 Código postal del receptor: 77010
 Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Uso CFDI: Pagos

Folio fiscal: EABBD38B-C4E7-47C6-88FC-B5E1E462E01B
 No. de serie del CSD: 00001000000510892523
 Código postal, fecha y hora de emisión: 77960 2025-05-07 15:49:53
 Efecto de comprobante: Pago
 Régimen fiscal: Arrendamiento
 Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
84111506		1	ACT		0	0		No objeto de impuesto.
Descripción		Pago						
Número de pedimento		Número de cuenta predial						

Moneda: Los códigos asignados para las transacciones en que intervenga ninguna moneda Subtotal \$ 0
 Total \$ 0

Montos Totales de los Pagos

Monto Total Pagos: 111,540.00 Total Traslados Base IVA 16: 117,000.00
 Total Traslados Impuesto IVA 16: 18,720.00
 Total Retenciones IVA: 12,480.00
 Total Retenciones ISR: 11,700.00

Información del pago

Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) Fecha de pago: 2025-03-19 12:00:00
 Moneda de pago: Peso Mexicano
 Tipo de cambio del pago: 1
 Monto: 111,540.00

Impuestos del Pago

Retenciones del Pago

Impuesto	Importe
IVA	12,480.000000
ISR	11,700.000000

Traslados del Pago

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
117,000.000000	IVA	Tasa	0.160000	18,720.000000

Documento relacionado

Id documento: F5AFB2B3-CC0B-4330-B93E-ABF861590E7D Equivalencia del documento relacionado: 1
 Número parcialidad: 1 Moneda del documento relacionado: Peso Mexicano
 Importe de saldo anterior: 111,540.00
 Importe pagado: 111,540.00
 Importe de saldo insoluto: 0.00
 Objeto impuesto del documento relacionado: Sí objeto de impuesto.

Impuestos del Documento Relacionado

Retenciones del Documento Relacionado

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
99,000.00	IVA	Tasa	0.106667	10,560.03
117,000.00	ISR	Tasa	0.100000	11,700.00

RFC emisor: ROHG620915AN7

Folio fiscal:

EABBD38B-C4E7-47C6-88FC-B5E1E462E01B

18,000.00	IVA	Tasa	0.106665	1,919.97
-----------	-----	------	----------	----------

Traslados del Documento Relacionado

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
117,000.00	IVA	Tasa	0.160000	18,720.00

Sello digital del CFDI:

Invg9Cbiz4kOXWkKgFGvL4xl7MQV3mDoYthOHv9bZJISR/vab0oe9DGMrYla4nV1NmQ0t10LtGxqG4MDCKZql+t5WWW/ZtEY9PSQbrleu7eOUZmIYX2KZEXsCH/sAKp4JtEGb7nSMIN63zUp0S78LQfFSLARM251RTRc55uTW7KcYohO/ilchxqv4HJqYy16eHHcvJMSjGd9tgCyPOL3YCGy1GeDMhD+VGQ1fP3KTghHYSIFQ5aD5QsFm7axrETbDPH0BYbBXbyTzE1XMH38+giu3ElzOxzh0asPAbx+KYqVY3TztmfZylKYL+FE4vgFxlxi+RH+B6Nd7gfQxNigg==

Sello digital del SAT:

c1Qji+E1Y3RuFZRseC0W72ATqtGkd6AJ5Jvifv9ZxBQzcPdifJevkLdHfb/1sLZnLVpuRR8imMdrhUXsarzUV2td0ugdVAaw6weLqyVGLaTJuCbhUnSUZJyYGL3bEwgGkWiOI1h4rvDbj2YXy3vsMPwlvSxJ5cjMznFX8d4leYgZfp/cFVTTepp7zW71CQLBLSoVsB.Jpqs/1Odejzj2uLzQ+cPq3ft559gwQnjEg3r4IAWdjBcKqkSqiWQubUk/kwoG1ARjkzls2YJek8vCDBA8falID5erAIQvGLmcWplCihm/fyhbeuAysqJ5fK7EI05mzXISRgjz7WVY1g5quw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|EABBD38B-C4E7-47C6-88FC-B5E1E462E01B|2025-05-07T15:50:08|SAT970701NN3|Invg9Cbiz4kOXWkKgFGvL4xl7MQV3mDoYthOHv9bZJISR/vab0oe9DGMrYla4nV1NmQ0t10LtGxqG4MDCKZql+t5WWW/ZtEY9PSQbrleu7eOUZmIYX2KZEXsCH/sAKp4JtEGb7nSMIN63zUp0S78LQfFSLARM251RTRc55uTW7KcYohO/ilchxqv4HJqYy16eHHcvJMSjGd9tgCyPOL3YCGy1GeDMhD+VGQ1fP3KTghHYSIFQ5aD5QsFm7axrETbDPH0BYbBXbyTzE1XMH38+giu3ElzOxzh0asPAbx+KYqVY3TztmfZylKYL+FE4vgFxlxi+RH+B6Nd7gfQxNigg==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-05-07 15:50:08

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Fecha="2025-05-07T15:52:42" Sello="R+Ji8bk2oY0fYEJ0549k8fbup1SC4NWGazRcAg5ffcOL0jOskts52YbcifGTFbU13/pZG+vZibAYQ8l6qNrUDU0WigbFU/A09K7hanb1whYl/t4r8azYqQk7RMwi8uWwXwkCevAnL/yNByrKXUub5RPvLVMQtx26yaLKD86EEbAmhwrP0WikGqQ9GVkZNgP9bsrD4/fZ2IA35nF2cww53zQpnRH8ekTelFVi3D1FLfi5xBwXEtCnImyxLXA6GProofiISOZhaj3MuevDaIbhSME6UMxWJdnwZfBsUXHdeIKIwmDNJEQ==" NoCertificado="00001000000510892523" Certificado="MIIGRzCCBC+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTA4OTI1MjMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwwggGEMSAwHqFXEK7e0zLbLoOBgqdTLm8T2litEhgSiVpWcNnu5yfl1LCRmonCJM2Uq8x/dRtdRByt1/gxh776eFjV0T+jViqzRVkK7QJAYfLR1Jsf4B+QXSCDPLHkyKKnPLwLKSNDNhkw8pM5ImXaUEr3oIV8Z6DwpJn6MAjVv9xz7jZAxnciVnIcfnAgMBAAGjTzBNMAwGA1UdEwEB/wQMAAwCwYDVR0PBAQDAgPYMBEGCWCsAGG+EIBAQQEAWIFoDADbGNVHSUEFjAUBggrBgEFBQCDBAYIKwYBBQUfmz0vaNoDDQMLBtjKPkqCCSeo0CZxaf5RBR0IFF6FvQLPTNb7joxMbBjryjrFBv1VmrO5+4NLHDPuYSV3pXfh2phdsfvx2mi+MVeIfgUjN98hdzNOSIV8HDtKMTUgVHVlmUKGP3fNGeivw4+R/86S1R+YWoGO0UmaOWXBb7mlt4CeuQ9q5G7TWvkwPGOr4/jIYbPK3FCbpbwK0eXcuh1t0NxpGu6d8aNi+sD/g6JcRYZ/WtSCvNkls3T3Tj1z6W2i5uJCbpmKePzM+BpCjxFEXsSWIfjefLorMTToLpGG6vofJTCl09V2aESoaW2Dgv9Ibu5bq8K2oHjwpp8GnoUNq0pLSCljY5BcBnBT+Co7X0hdnxD/P6Ov5YF3l2jx8tvEA7rbsiUTmqW7v7BLEGcK8IMJLYU7zyuY5pmWqSu08bzRmZjnxJaIN0ez6DcFfzUP2v1QO6btUfbPiw9tNeyW2u:SubTotal="0" Moneda="XXX" Total="0" TipoDeComprobante="P" Exportacion="01" LugarExpedicion="77960">
  <cfdi:Emisor Rfc="ROHG620915AN7" Nombre="GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA" RegimenFiscal="606"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="CP01"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="84111506" Cantidad="1" ClaveUnidad="ACT" Descripcion="Pago" ValorUnitario="0" Importe="0" ObjetoImp="01"/>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Complemento>
    <pago20:Pagos Version="2.0">
      <pago20:Totales TotalRetencionesIVA="12480.00" TotalRetencionesISR="11700.00" TotalTrasladosBaseIVA16="117000.00" TotalTrasladosImpuestoIVA16="18720.00" MontoTotalPagos="111540.00"/>
      <pago20:Pago FechaPago="2025-04-10T12:00:00" FormaDePagoP="03" MonedaP="MXN" TipoCambioP="1" Monto="111540.00">
        <pago20:DoctoRelacionado IdDocumento="F115CEAE-5433-4F6C-8E58-E59FB7DB2F92" MonedaDR="MXN" EquivalenciaDR="1" NumParcialidad="1" ImpSaldoAnt="111540.00" ImpPagado="111540.00" ImpSaldoInsoluto="0.00" ObjetoImpDR="02">
          <pago20:ImpuestosDR>
            <pago20:RetencionesDR>
              <pago20:RetencionDR BaseDR="99000" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.106667" ImporteDR="10560.03"/>
              <pago20:RetencionDR BaseDR="117000.00" ImpuestoDR="001" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.100000" ImporteDR="11700.00"/>
              <pago20:RetencionDR BaseDR="18000" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.106665" ImporteDR="1919.97"/>
            </pago20:RetencionesDR>
            <pago20:TrasladosDR>
              <pago20:TrasladoDR BaseDR="117000.00" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.160000" ImporteDR="18720.00"/>
            </pago20:TrasladosDR>
          </pago20:ImpuestosDR>
        </pago20:DoctoRelacionado>
      </pago20:ImpuestosP>
      <pago20:RetencionesP>
        <pago20:RetencionP ImpuestoP="002" ImporteP="12480.000000"/>
        <pago20:RetencionP ImpuestoP="001" ImporteP="11700.000000"/>
      </pago20:RetencionesP>
      <pago20:TrasladosP>
        <pago20:TrasladoP BaseP="117000.000000" ImpuestoP="002" TipoFactorP="Tasa" TasaOCuotaP="0.160000" ImporteP="18720.000000"/>
      </pago20:TrasladosP>
    </pago20:Pagos>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

</pago20:ImpuestosP>

</pago20:Pago>

</pago20:Pagos>

<tfd:TimbreFiscalDigital xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="569A422E-778C-4B15-88EA-91F95AB15C2A"

FechaTimbrado="2025-05-07T15:53:11" RfcProvCertif="SAT970701NN3"

SelloCFD="R+Ji8bk2oY0fYEJ0549k8fbup1SC4NWGazRcAg5ffcOL0jOskts52YbcifGTFbU13/
pZG+vZibAYQ8l6qNrUDU0WigbFUt/A09K7hanb1whYl/t4r8azYqQk7RMwi8uWwXwkCevAnL/
yNByrKXUb5RPvLMQtx26yaLKD86EEbAmhwrP0WikGqQ9GVkZNgP9bsrD4/
fZ2IA35nF2cww53zQpnRH8ekTeIFVi3D1FLfi5xBwXEtCnImyxLXA6GProofiISOZhaj3MuevDaIbhSME6UMxWJdnwZfBsUXHc

wmDNJEQ==" NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
SelloSAT="a4857b0AHt0AoR9HWD8470RbwMdmvugUl2hMC4YnwBJ3lXKXOKKW0F3aWf0AUSG3ebo3+9Lz5HIYAg9gQ5p
sbCje6cJcX+WanlwQYX4KLIK/Af80clmAe2hLFS8SO+nVGO9NGZXP0vJe6OaAy3+00MQANFeMljOO9W5pMHj00mN/
o8K8HgZUZr2lXqdqQihuRlgBCx6Aoud7vMtZTJmWSUba+HDeo2wckdCVBcT++Jyg=="/>

</cfdi:Complemento>

</cfdi:Comprobante>

RFC emisor: ROHG620915AN7
 Nombre emisor: GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA
 RFC receptor: CBE8008274T6
 Nombre receptor: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 Código postal del receptor: 77010
 Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: F115CEAE-5433-4F6C-8E58-E59FB7DB2F92
 No. de serie del CSD: 00001000000510892523
 Código postal, fecha y hora de emisión: 77960 2025-03-11 11:21:32
 Efecto de comprobante: Ingreso
 Régimen fiscal: Arrendamiento
 Exportación: No aplica

Conceptos

Clave de producto y servicio	Descripción	Cantidad	Clave de unidad	Unidad de servicio	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto de impuesto
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	92,000.00	92,000.00			Si objeto de impuesto.
	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES NUMERO 310 PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO PRIMERO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2025						Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					Impuesto				
					IVA	Traslado		16.00%	14,720.00
					IVA	Retención		10.6667%	9,813.36
					ISR	Retención		10.00%	9,200.00
	Numero de pedimento	Numero de cuenta predial							
		01010150012000016							
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.00			Si objeto de impuesto.
	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL A DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2025						Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					Impuesto				
					IVA	Traslado		16.00%	960.00
					IVA	Retención		10.6665%	639.99
					ISR	Retención		10.00%	600.00
	Numero de pedimento	Numero de cuenta predial							
		01010150012000016							
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.00			Si objeto de impuesto.
	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL B DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2025						Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					Impuesto				
					IVA	Traslado		16.00%	960.00
					IVA	Retención		10.6665%	639.99
					ISR	Retención		10.00%	600.00
	Numero de pedimento	Numero de cuenta predial							
		01010150012000016							
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.00			Si objeto de impuesto.
	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL C DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2025						Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					Impuesto				
					IVA	Traslado		16.00%	960.00
					IVA	Retención		10.6665%	639.99
					ISR	Retención		10.00%	600.00
	Numero de pedimento	Numero de cuenta predial							
		01010150012000016							
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	7,000.00	7,000.00			Si objeto de impuesto.
	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL D DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2025						Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					Impuesto				
					IVA	Traslado		16.00%	1,120.00
					IVA	Retención		10.6667%	746.67
					ISR	Retención		10.00%	700.00
	Numero de pedimento	Numero de cuenta predial							
		01010150012000016							

Moneda: Peso Mexicano
 Forma de pago: Por definir
 Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal				\$ 117,000.00
Impuestos trasladados	IVA	16.00%		\$ 18,720.00
Impuestos retenidos	IVA			\$ 12,480.00
	ISR			\$ 11,700.00
Total				\$ 111,540.00

Sello digital del CFDI:

pehACBi+UG8xUDYoZHvXg/Z6oAvHeynNc6jNP0GlynEgdplAXqH0f+nB6e0ej3eKVj4fnu1/jy0302FhyxOTGvQ0ippeZGNpb86MWhlx1ysGmO7AUsw4QTJHGiv8IXAojTeej9pG7FkQERzpG
o7y5LTx4cN4A5rOJSeGrrKYIT3GIZKvX8MH9mlk1YRJIlyyv+3VhZXg0HNgeB9xxulFEWrpjvX+p0lYNoKqI+grZwIFydKKNVa9ONJIWxpMPC6pr3VoajmwAChFa9IDhIC8KIfts89WYJuEqa
hTc3CbXbAh4Ez6O3nPQiPYiXXYb2sfiTRUBpv/WxRelyv7wK3Q==

Sello digital del SAT:

fVWKS4UOugs0cutov15LzLb2ixnOCrUJUQyEw0lMaHl9Uhe2ksTIAHUI+eTMI+QWZWBfJyG6zzSALVIFCKN+03JODPxfelSTJ8eaW7j787YhCRfDVcmTpUyRk1xKLeAsucLtg/S51IKL52jyuk
ByMBH9Y21DWpWjn97igMa2ufGadl/vgPq3TU6z3ylePxxvgrXCr6Y4MBzaGIPKSgPQ9PVpjR37g50WSQ9pgv9zhI693/Zubk1xOLL6yLT4S9rPK4DYGIClglqdQW5cVMzIE+YkyD3SCJkLFYR
2X7DnK2AYleOTnQ/odQ83nXl+wDX6DzazSxc440/ZWY7N9KE3tg==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|F115CEAE-5433-4F6C-8E58-E59FB7DB2F92|2025-03-11T11:22:18|SAT970701NN3|pehACBi+UG8xUDYoZHvXg/Z6oAvHeynNc6jNP0GlynEgdplA
XqH0f+nB6e0ej3eKVj4fnu1/jy0302FhyxOTGvQ0ippeZGNpb86MWhlx1ysGmO7AUsw4QTJHGiv8IXAojTeej9pG7FkQERzpGo7y5LTx4cN4A5rOJSeGrrKY
IT3GIZKvX8MH9mlk1YRJIlyyv+3VhZXg0HNgeB9xxulFEWrpjvX+p0lYNoKqI+grZwIFydKKNVa9ONJIWxpMPC6pr3VoajmwAChFa9IDhIC8KIfts89WYJ
uEqahTc3CbXbAh4Ez6O3nPQiPYiXXYb2sfiTRUBpv/WxRelyv7wK3Q==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-03-11 11:22:18

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068




```

- <cfdi:Retenciones>
  <cfdi:Retencion Importe="12480.00" Impuesto="002"/>
  <cfdi:Retencion Importe="11700.00" Impuesto="001"/>
</cfdi:Retenciones>
- <cfdi:Traslados>
  <cfdi:Traslado Importe="18720.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="117000.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
- <cfdi:Complemento>
  <fd:TimbreFiscalDigital Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
  SelloSAT="fVWKS4UOugs0cutoVI5LzLb2lxnOCrUJUQyEw0lMaH19Uhe2ksTIAHUt+eTMI+QWZWBfJyG6zzSALVtFCKN+03J0dPxfelSTJ8eaW7
  NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
  SelloCFD="pehACBi+UG8xUDYcZHvXg/Z6oAvHeynNc6jNP0GtynEgdplAXqH0f+nB6e0ej3eKVj4fnu1/jy0302FhyxOTGvQ0ippepGNpb86MWhIx1;
  RfcProvCertif="SAT970701NN3" FechaTimbrado="2025-03-11T11:22:18" UID="F115CEAE-5433-4F6C-8E58-E59FB7DB2F92"
  xmlns:fd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

```



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
ROHG620915AN7	GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA	CBE8008274T6	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
F115CEAE-5433-4F6C-8E58-E59FB7DB2F92	2025-03-11T11:21:32	2025-03-11T11:22:18	SAT970701NN3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$111,540.00	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir



RFC emisor: ROHG620915AN7
 Nombre emisor: GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA
 RFC receptor: CBE8008274T6
 Nombre receptor: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 Código postal del receptor: 77010
 Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Uso CFDI: Pagos

Folio fiscal: 569A422E-778C-4B15-88EA-91F95AB15C2A
 No. de serie del CSD: 00001000000510892523
 Código postal, fecha y hora de emisión: 77960 2025-05-07 15:52:42
 Efecto de comprobante: Pago
 Régimen fiscal: Arrendamiento
 Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. Identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto Impuesto
84111506		1	ACT		0	0		No objeto de impuesto.
Descripción		Pago						
Número de pedimento		Número de cuenta predial						

Moneda: Los códigos asignados para las transacciones en que intervenga ninguna moneda Subtotal Total \$ 0 \$ 0

Montos Totales de los Pagos

Monto Total Pagos: 111,540.00 Total Traslados Base IVA 16: 117,000.00
 Total Traslados Impuesto IVA 16: 18,720.00
 Total Retenciones IVA: 12,480.00
 Total Retenciones ISR: 11,700.00

Información del pago

Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) Fecha de pago: 2025-04-10 12:00:00
 Moneda de pago: Peso Mexicano
 Tipo de cambio del pago: 1
 Monto: 111,540.00

Impuestos del Pago

Retenciones del Pago

Impuesto	Importe
IVA	12,480.000000
ISR	11,700.000000

Traslados del Pago

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
117,000.000000	IVA	Tasa	0.160000	18,720.000000

Documento relacionado

Id documento: F115CEAE-5433-4F6C-8E58-E59FB7DB2F92 Equivalencia del documento relacionado: 1
 Número parcialidad: 1 Moneda del documento relacionado: Peso Mexicano
 Importe de saldo anterior: 111,540.00
 Importe pagado: 111,540.00
 Importe de saldo insoluto: 0.00
 Objeto Impuesto del documento relacionado: Sí objeto de impuesto.

Impuestos del Documento Relacionado

Retenciones del Documento Relacionado

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
99,000.00	IVA	Tasa	0.106667	10,560.03
117,000.00	ISR	Tasa	0.100000	11,700.00

RFC emisor: ROHG620915AN7

Folio fiscal:

569A422E-778C-4B15-88EA-91F95AB15C2A

18,000.00	IVA	Tasa	0.106665	1,919.97
-----------	-----	------	----------	----------

Traslados del Documento Relacionado

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
117,000.00	IVA	Tasa	0.160000	18,720.00

Sello digital del CFDI:

R+Ji8bk2oY0fYEJ0549k8fbup1SC4NWGazRcAg5ffcOL0jOsks52YbcifGTFbU13/pZG+vZibAYQ8l6qNrUDU0WigbFU/A09K7hanb1whYI/t4r8azYqQk7RMwi8uWwXwkCevAnL/NByrKXUb5RPvLMQtx26yaLKD86EEbAmhwrP0WikGqQ9GVkZNgP9bsrD4/fZ2IA35nF2cww53zQpnRH8ekTelFVi3D1FLfi5xBwXEiCnImyxLXA6GProofiSOZhaj3MuevDalbhSME6UMxWJdnwZfBsUXHdelKIO4lelmHrEM4bk58IVkWWW2BvgZk9RzLp9AtX/wmDNJEQ==

Sello digital del SAT:

a4857b0AH10AoR9HWD8470RbwMdmvugUl2hMC4YnwBJ3IXKXOKKW0F3aWf0AUSG3ebo3+9Lz5HIYAg9gQ5p1NOPx9qZJISZTS7MgdN4ad5wx9jG+n2HhmyhA1fSjm5nEkezyMgB1RgZAJLZT62YPHJIUbEG2S0PWrdptf2JiNH2RFR2b7jYM1TIZrkH/sbCje6cJcX+Wan1wQYX4KLIK/Af80clmAe2hLFS8SO+nVGO9NGZXP0vJe6OaAy3+00MQANFeMjOO9W5pMHj00mN/o8K8HgZUZr2IXqdqQihuRlgBCx6Aoud7vMIZTJmWSUba+HDeo2wckdCVBcT++Jyg==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|569A422E-778C-4B15-88EA-91F95AB15C2A|2025-05-07T15:53:11|SAT970701NN3|R+Ji8bk2oY0fYEJ0549k8fbup1SC4NWGazRcAg5ffcOL0jOsks52YbcifGTFbU13/pZG+vZibAYQ8l6qNrUDU0WigbFU/A09K7hanb1whYI/t4r8azYqQk7RMwi8uWwXwkCevAnL/NByrKXUb5RPvLMQtx26yaLKD86EEbAmhwrP0WikGqQ9GVkZNgP9bsrD4/fZ2IA35nF2cww53zQpnRH8ekTelFVi3D1FLfi5xBwXEiCnImyxLXA6GProofiSOZhaj3MuevDalbhSME6UMxWJdnwZfBsUXHdelKIO4lelmHrEM4bk58IVkWWW2BvgZk9RzLp9AtX/wmDNJEQ==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3

Fecha y hora de certificación: 2025-05-07 15:53:11

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<-cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Fecha="2025-05-07T15:52:42" Sello="R+Ji8bk2oY0fYEJ0549k8fbup1SC4NWGazRcAg5ffeOL0jOsks52YbcifGTFbU13/pZG+vZibAYQ8l6qNrUDU0WigbFU/A09K7hanb1whYl/t4r8azYqQk7RMwi8uWwXwkCevAnL/yNByrKXU5b5RPvLMQtx26yaLKD86EEbAmhwrP0WikGqQ9GVkZNgP9bsrD4/fZ2IA35nF2cww53zQpnRH8ekTeIFVi3D1FLfi5xBwXEtCnImyxLXA6GProofiISOZhaj3MuevDalbhSME6UMxWJdnwZfBsUXHdeIKIwmDNJEQ==" NoCertificado="00001000000510892523" Certificado="MIIGRzCCBC+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTA4OTI1MjMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgFXEk7e0zLBL0OBgqdtLm8T2litEhgSiVpWCnNu5yflILCRmonCJM2Uq8x/dRtlRByt1/gxh776eFjV0T+jViqzRVkK7QJAYfLR1Jsf4B+QXSCDPLHkyKKnPLwLKSNDNhwk8pM5ImXaUEr3oIV8Z6DwpJn6MAjVv9xz7jZAxncIVnIcfnAgMBAAGjTzBNMAwGA1UdEwEB/wQMAAwCwYDVR0PBAQDAgPYMBEGCWCgsAGG+EIBAQQEAWFoDAdBgNVHSUEFjAUBgggrBgEFBQcDBAYIKwYBBQUfmz0vaNoDDQMLBtjKpQCCSeo0CZxaF5RBR0IF6FvQLPTNb7joxMbBjryrFBv1VmrO5+4NLHDPuYSV3pXfh2phdsfvx2mi+MVetIfgUjN98hdzNOSIV8H6DTkMTUGbVHvImUKGP3fnGeivw4+R/86S1R+YWoGo0UmaOWXBb7mIt4CeuQ9q5G7TWkwPGOr4/jIYbPK3FCbpwK0eXcuh1t0NxpGu6d8aNi+sD/g6JcRYZ/WtSCvNkls3T3Tj1z6gW2i5uJCbpmKePzM+BpCjxFEXsSWifefLorMTToLpGG6vofJTCI09V2aESoaW2Dgv9Ibu5bq8K2oHjwpppe8GnoUNq0pLSCljY5BcBnBT+Co7X0hdnxD/P6Ov5YF3I2jx8tvEA7rbsiUTmqW7v7BLEGcK8IMJLYU7zyuY5pmWqSu08bzRmZjnxJaIN0ez6DcFzUP2v1QO6btUfbPiw9tNeyW2u:SubTotal="0" Moneda="XXX" Total="0" TipoDeComprobante="P" Exportacion="01" LugarExpedicion="77960">
  <cfdi:Emisor Rfc="ROHG620915AN7" Nombre="GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA" RegimenFiscal="606"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="CP01"/>
  <-cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="84111506" Cantidad="1" ClaveUnidad="ACT" Descripcion="Pago" ValorUnitario="0" Importe="0" ObjetoImp="01"/>
  </cfdi:Conceptos>
  <-cfdi:Complemento>
    <-pago20:Pagos Version="2.0">
      <pago20:Totales TotalRetencionesIVA="12480.00" TotalRetencionesISR="11700.00" TotalTrasladosBaseIVA16="117000.00" TotalTrasladosImpuestoIVA16="18720.00" MontoTotalPagos="111540.00"/>
      <-pago20:Pago FechaPago="2025-04-10T12:00:00" FormaDePagoP="03" MonedaP="MXN" TipoCambioP="1" Monto="111540.00">
        <-pago20:DoctoRelacionado IdDocumento="F115CEAE-5433-4F6C-8E58-E59FB7DB2F92" MonedaDR="MXN" EquivalenciaDR="1" NumParcialidad="1" ImpSaldoAnt="111540.00" ImpPagado="111540.00" ImpSaldoInsoluto="0.00" ObjetoImpDR="02">
          <-pago20:ImpuestosDR>
            <-pago20:RetencionesDR>
              <pago20:RetencionDR BaseDR="99000" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.106667" ImporteDR="10560.03"/>
              <pago20:RetencionDR BaseDR="117000.00" ImpuestoDR="001" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.100000" ImporteDR="11700.00"/>
              <pago20:RetencionDR BaseDR="18000" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.106665" ImporteDR="1919.97"/>
            </pago20:RetencionesDR>
            <-pago20:TrasladosDR>
              <pago20:TrasladoDR BaseDR="117000.00" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.160000" ImporteDR="18720.00"/>
            </pago20:TrasladosDR>
          </pago20:ImpuestosDR>
          </pago20:DoctoRelacionado>
        <-pago20:ImpuestosP>
          <-pago20:RetencionesP>
            <pago20:RetencionP ImpuestoP="002" ImporteP="12480.000000"/>
            <pago20:RetencionP ImpuestoP="001" ImporteP="11700.000000"/>
          </pago20:RetencionesP>
          <-pago20:TrasladosP>
            <pago20:TrasladoP BaseP="117000.000000" ImpuestoP="002" TipoFactorP="Tasa" TasaOCuotaP="0.160000" ImporteP="18720.000000"/>
          </pago20:TrasladosP>
        </pago20:ImpuestosP>
      </pago20:Pago>
    </pago20:Pagos>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

</pago20:ImpuestosP>

</pago20:Pago>

</pago20:Pagos>

<tfd:TimbreFiscalDigital xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="569A422E-778C-4B15-88EA-91F95AB15C2A"

FechaTimbrado="2025-05-07T15:53:11" RfcProvCertif="SAT970701NN3"

SelloCFD="R+Ji8bk2oY0fYEJ0549k8fbup1SC4NWGazRcAg5ffcOL0jOskts52YbcifGTFbU13/
pZG+vZibAYQ816qNrUDU0WigbFUt/A09K7hanb1whYl/t4r8azYqQk7RMwi8uWwXwkCevAnL/
yNByrKXUb5RPvLMQtx26yaLKD86EEbAmhwrP0WikGqQ9GVkZNgP9bsrD4/
fZ2IA35nF2cww53zQpnRH8ekTeIFVi3D1FLfi5xBwXEtCnImyxLXA6GProofiISOZhaj3MuevDaIbhSME6UMxWJdnwZfBsUXHc
wmDNJEQ==" NoCertificadoSAT="00001000000705250068"

SelloSAT="a4857b0AHt0AoR9HWD8470RbwMdmvugU12hMC4YnwBJ31XKXOKKW0F3aWf0AUSG3ebo3+9Lz5HIYAg9gQ5p
sbCje6cJcX+WanlwQYX4KLIK/Af80clm Ae2hLFS8SO+nVGO f9NGZXP0vJe6OaAy3+00MQANFeMljOO9W5pMHj00mN/
o8K8HgZUZr2lXqdqQihuRlgBCx6Aoud7vMtZTJmWSUba+HDeo2wckdCVBcT++Jyg=="/>

</cfdi:Complemento>

</cfdi:Comprobante>

155 PAGO

RFC emisor: ROHG620915AN7
 Nombre emisor: GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA
 RFC receptor: CBE8008274T6
 Nombre receptor: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 Código postal del receptor: 77010
 Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: 97B5DE24-71BF-4913-91E0-6E0204B01E8C
 No. de serie del CSD: 00001000000510892523
 Código postal, fecha y hora de emisión: 77960 2025-04-04 10:45:16
 Efecto de comprobante: Ingreso
 Régimen fiscal: Arrendamiento
 Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Deducción		Objeto de impuesto	
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	92,000.00	92,000.00			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES NUMERO 310 PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO PRIMERO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	92,000.00	Tasa	16.00%	14,720.00
					IVA	Retención	92,000.00	Tasa	10.6667%	9,813.36
					ISR	Retención	92,000.00	Tasa	10.00%	9,200.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.00			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL A DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.00	Tasa	16.00%	960.00
					IVA	Retención	6,000.00	Tasa	10.6665%	639.99
					ISR	Retención	6,000.00	Tasa	10.00%	600.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.00			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL B DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.00	Tasa	16.00%	960.00
					IVA	Retención	6,000.00	Tasa	10.6665%	639.99
					ISR	Retención	6,000.00	Tasa	10.00%	600.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.00			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL C DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.00	Tasa	16.00%	960.00
					IVA	Retención	6,000.00	Tasa	10.6665%	639.99
					ISR	Retención	6,000.00	Tasa	10.00%	600.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	7,000.00	7,000.00			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL D DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	7,000.00	Tasa	16.00%	1,120.00
					IVA	Retención	7,000.00	Tasa	10.6667%	746.67
					ISR	Retención	7,000.00	Tasa	10.00%	700.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								

Moneda: Peso Mexicano
 Forma de pago: Por definir
 Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal		\$ 117,000.00
Impuestos trasladados	IVA 16.00%	\$ 18,720.00
Impuestos retenidos	IVA	\$ 12,480.00
	ISR	\$ 11,700.00
Total		\$ 111,540.00

RFC emisor: ROHG620915AN7

Folio fiscal:

97B5DE24-71BF-4913-91E0-6E0204B01E8C

Sello digital del CFDI:

QmxyA7ehe5VLIwgazBtLyynaU3MjoUwuLdXOhf+2LPPc/7sllXnPOsAGIKoJeMpyP8niHEwdTBGFQ7hucAECApJkIEOQ57u2Qa/7leQK2zc5vT693Z3Ynk4ngA5Qhx3UIFEpC8DHTEw5O1PME4eqf+bwHbmjFyARoF1eRdJWXnhni3OO8dQEKuNik2PZPHWeZMJT7I0CA6eQHH5cBcmACwI7majBKR44VPxFdDQz6femdKUOJxF1RcjhrCZ3/hQcSdDJZsWmqJzCJRkC+EDqgst aXCaoHIL/9Ow/K+hsdOM7yims8+NLn4Ry+9QnljKq8IKrRi9csqyeVgNbwg==

Sello digital del SAT:

BS4JH1WDEhZ2r1bQalSr+2Ruc7dbcqIA11vgyvq/7pWi6aaWwAvpniZVGXnLDFwTCO+btNaL4NrsNheAAFEwoOkhcaubZJVKBINhuap0dZkdRGDAGKMBUrfg05dIVr1V+SZ5Y35dqQb/dn1Jy5WhrYcdM9CYT13f7wCrsR25XEpEuI+C9jn5sVCQp2s+s8yElghAQFB511I0vNu5n3uHBpppsDoSR7389i15+APlwLb1JsnEwesglZsj6NH7n0leq16zLGzNE0bXogJvRanG4PUi6vz93dNm h9X7Ee3GRvRAppJG5KVglCah5NILU4qkeG0q98TUimT0guOIAyoA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|97B5DE24-71BF-4913-91E0-6E0204B01E8C|2025-04-04T10:45:28|SAT970701NN3|QmxyA7ehe5VLIwgazBtLyynaU3MjoUwuLdXOhf+2LPPc/7sllXnPOsAGIKoJeMpyP8niHEwdTBGFQ7hucAECApJkIEOQ57u2Qa/7leQK2zc5vT693Z3Ynk4ngA5Qhx3UIFEpC8DHTEw5O1PME4eqf+bwHbmjFyARoF1eRdJWXnhni3OO8dQEKuNik2PZPHWeZMJT7I0CA6eQHH5cBcmACwI7majBKR44VPxFdDQz6femdKUOJxF1RcjhrCZ3/hQcSdDJZsWmqJzCJRkC+EDqgst aXCaoHIL/9Ow/K+hsdOM7yims8+NLn4Ry+9QnljKq8IKrRi9csqyeVgNbwg==|00001000000705250068|

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-04-04 10:45:28

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" LugarExpedicion="77960"
MetodoPago="PPD" Exportacion="01" TipoDeComprobante="I" Total="111540.00" Moneda="MXN" SubTotal="117000.00"
Certificado="MIIGRzCCBC+gAwIBAgUMDAwMDEwMDAwMDA1MTA4OTI1MjMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVoQDDBdBVVRPUkIEI
NoCertificado="00001000000510892523" FormaPago="99"
Sello="QmxzyA7eh5VLWgazBtLlynaU3MjoUwuLdXOhf+2LPPc/7sIXnPOsAGIKoJeMpyP8niHEwdTBGFQ7hucAECapJkIEOQ57u2Qa/7IeQK2ze5vT693Z3Y
Fecha="2025-04-04T10:45:16" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="606" Nombre="GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA" Rfc="ROHG620915AN7"/>
  <cfdi:Receptor Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" Rfc="CBE8008274T6" UsoCFDI="G03"
  RegimenFiscalReceptor="603" DomicilioFiscalReceptor="77010"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="92000.00" ValorUnitario="92000" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN
    AVENIDA HEROES NUMERO 310 PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO PRIMERO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE
    ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2025" Unidad="Unidad de servicio" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" ClaveProdServ="80131500">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="14720.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="92000.00"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Importe="9813.36" TasaOCuota="0.106667" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="92000"/>
          <cfdi:Retencion Importe="9200.00" TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001" Base="92000.00"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="6000.00" ValorUnitario="6000" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA
    HEROES 310 LOCAL A DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2025"
    Unidad="Unidad de servicio" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" ClaveProdServ="80131500">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="960.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000.00"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Importe="639.99" TasaOCuota="0.106665" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000"/>
          <cfdi:Retencion Importe="600.00" TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001" Base="6000.00"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="6000.00" ValorUnitario="6000.00" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN
    AVENIDA HEROES 310 LOCAL B DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2025"
    Unidad="Unidad de servicio" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" ClaveProdServ="80131500">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="960.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000.00"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Importe="639.99" TasaOCuota="0.106665" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000"/>
          <cfdi:Retencion Importe="600.00" TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001" Base="6000.00"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="6000.00" ValorUnitario="6000.00" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN
    AVENIDA HEROES 310 LOCAL C DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2025"
    Unidad="Unidad de servicio" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" ClaveProdServ="80131500">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="960.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000.00"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Importe="639.99" TasaOCuota="0.106665" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="6000"/>
          <cfdi:Retencion Importe="600.00" TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001" Base="6000.00"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="7000.00" ValorUnitario="7000.00" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN
    AVENIDA HEROES 310 LOCAL D DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2025"
    Unidad="Unidad de servicio" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" ClaveProdServ="80131500">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="1120.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="7000.00"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Importe="746.67" TasaOCuota="0.106667" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="7000"/>
          <cfdi:Retencion Importe="700.00" TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001" Base="7000.00"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>

```

```
- <cfdi:Impuestos TotalImpuestosRetenidos="24180.00" TotalImpuestosTrasladados="18720.00">
  - <cfdi:Retenciones>
    <cfdi:Retencion Importe="12480.00" Impuesto="002"/>
    <cfdi:Retencion Importe="11700.00" Impuesto="001"/>
  </cfdi:Retenciones>
  - <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado Importe="18720.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="117000.00"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
- <cfdi:Complemento>
  <tfd:TimbreFiscalDigital Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
  SelloSAT="BS4JH1WDEhZ2r1bQaISr+2Ruc7dbeqlA11vgyvq/7pWi6aaWwAvpn/ZVGXnLDFwTCO+btNaL4NrSNhEAAFewoOkhcaubZJVKBINhu
  NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
  SelloCFD="QmxyzA7ehe5VLIwgazBtLyynaU3MjoUwuLdXOhf+2LPPc/7sIXnPOsAGIKoJeMpyP8niHEwdTBGFQ7hucAECApJkIEOQ57u2Qa/7Ie
  RfcProvCertif="SAT970701NN3" FechaTimbrado="2025-04-04T10:45:28" UUID="97B5DE24-71BF-4913-91E0-6E0204B01E8C"
  xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
ROHG620915AN7	GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA	CBE8008274T6	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
97B5DE24-71BF-4913-91E0-6E0204B01E8C	2025-04-04T10:45:16	2025-04-04T10:45:28	SAT970701NN3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$111,540.00	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

[Imprimir](#)

RFC emisor:	ROHG620915AN7	Folio fiscal:	B7ED6C56-6223-4A55-911D-27E83A9BE1EF
Nombre emisor:	GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA	No. de serie del CSD:	00001000000510892523
RFC receptor:	CBE8008274T6	Código postal, fecha y hora de emisión:	77960 2025-06-30 16:48:38
Nombre receptor:	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	Efecto de comprobante:	Pago
Código postal del receptor:	77010	Régimen fiscal:	Arrendamiento
Régimen fiscal receptor:	Personas Morales con Fines no Lucrativos	Exportación:	No aplica
Uso CFDI:	Pagos		

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. Identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto Impuesto
84111506		1	ACT		0	0		No objeto de impuesto.
Descripción	Pago							
Número de pedimento	Número de cuenta predial							

Moneda:	Los códigos asignados para las transacciones en que interviene ninguna moneda	Subtotal	\$ 0
		Total	\$ 0

Montos Totales de los Pagos

Monto Total Pagos:	111,540.00	Total Traslados Base IVA 16:	117,000.00
		Total Traslados Impuesto IVA 16:	18,720.00
		Total Retenciones IVA:	12,480.00
		Total Retenciones ISR:	11,700.00

Información del pago

Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	Fecha de pago:	2025-05-08 12:00:00
		Moneda de pago:	Peso Mexicano
		Tipo de cambio del pago:	1
		Monto:	111,540.00

Impuestos del Pago

Retenciones del Pago

Impuesto	Importe
IVA	12,480.000000
ISR	11,700.000000

Traslados del Pago

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
117,000.000000	IVA	Tasa	0.160000	18,720.000000

Documento relacionado

Id documento:	97B5DE24-71BF-4913-91E0-6E0204B01E8C	Equivalencia del documento relacionado:	1
Número parcialidad:	1	Moneda del documento relacionado:	Peso Mexicano
		Importe de saldo anterior:	111,540.00
		Importe pagado:	111,540.00
		Importe de saldo insoluto:	0.00
		Objeto Impuesto del documento relacionado:	Sí objeto de impuesto.

Impuestos del Documento Relacionado

Retenciones del Documento Relacionado

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
99,000.000000	IVA	Tasa	0.106667	10,560.030000
117,000.000000	ISR	Tasa	0.100000	11,700.000000

RFC emisor: ROHG620915AN7 Folio fiscal: B7ED6C56-6223-4A55-911D-27E83A9BE1EF

18,000.000000	IVA	Tasa	0.106665	1,919.970000
---------------	-----	------	----------	--------------

Traslados del Documento Relacionado

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
117,000.000000	IVA	Tasa	0.160000	18,720.000000

Sello digital del CFDI:

NqDGlpMBOSkf/JGiG2EwhWeynrhYV9CESnERbLPCKTG5vpskhlaRdviMryWM4oRDKKv3RHU63Amqll64Nngx2dhmb1/JAkAG3X4g9PVGHDqL374r4f+U93wAD8nvmhNjuLadN9YSeu1M NvSMA1qhLUxyszyTJkKooYcf8XFDaGSauWYGdSl+S6o2DmYDWM4NK36pMb2mlPHZWQoLbpVDyKejcEiNxsRjXTRD4uxFWxTVbAN1eeKmkj+rXl5dNradJ1tWL5ETMW99uByRMAmU UhsCB+Uft5tiWg8gOfPao//MgOYejWsA6xlvYQNslLdU8q4BejaN3SkTSU35bWwQQ==

Sello digital del SAT:

HIKM3IFA VOZG4s2bX+IGIBQTG1FaJahHVXsAAFlcQQ5SSGdaCYY2uYqIwJpXZ4ImrCVTQKkL67Akpu8rSrlS9a2Ko3zDS3dJo+WDFezvAg9nJLle+wr/wcQsA2v4i7YIORJOQFzP0lyFaL htM0yrHQueBW2enZXCdu2DRHOHXPWGrRpel2cshmm1X2aJfO2gPi4RC7mQPGVw76hwom7Na71X3LzPVuEHfIwK+hF/ChTu8QJsu46ZF50pPCizEFWeEdFkQ2muVzanqi+SmO2UQP j0kj9arl3y2wyHGiuQQgebDaMJhkAryUBVVND3kyI0f1KeKXeb9L4mf1h9K+CA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|B7ED6C56-6223-4A55-911D-27E83A9BE1EF|2025-07-02T16:48:50|SAT970701NN3|NqDGlpMBOSkf/JGiG2EwhWeynrhYV9CESnERbLPCKTG5vpskhlaRdviMryWM4oRDKKv3RHU63Amqll64Nngx2dhmb1/JAkAG3X4g9PVGHDqL374r4f+U93wAD8nvmhNjuLadN9YSeu1M NvSMA1qhLUxyszyTJkKoo Ycf8XFDaGSauWYGdSl+S6o2DmYDWM4NK36pMb2mlPHZWQoLbpVDyKejcEiNxsRjXTRD4uxFWxTVbAN1eeKmkj+rXl5dNradJ1tWL5ETMW99uByRMAmU UhsCB+Uft5tiWg8gOfPao//MgOYejWsA6xlvYQNslLdU8q4BejaN3SkTSU35bWwQQ==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-07-02 16:48:50

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Fecha="2025-06-30T16:48:38" Sello="NqDGIpMBOSkfJGiG2EwhWeynrhYV9CESnERbLPcKtG5vpskhIaRdviMryWM4oRDKKv3RHU63AmqIl64Nngx2dhmb1/JAkAG3X4g9PVGHDqL374r4f+U93wAD8nmvhnjuLadN9YSeu1MNvSMA1qhLUxyszyTJkKooYcf8XFDaGSaUWYGDsl+S6o2DmY MgOYejWsA6xlvYQNslLdU8q4BejaN3SkTSU35bWvQQ==" NoCertificado="00001000000510892523" Certificado="MIIGRzCCBC+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTA4OTI1MjMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwwGEMSAwHgFXEk7e0zLbLoOBgqdTLm8T2litEhgSiVpWcNnu5yfl1LCRmonCJM2Uq8x/dRtlRByt1/gxh776eFjV0T+tjViqzRVkK7QJAYfLR1Jsf4B+QXSCDPLHkyKKnPLwLKSDNhwk8pM5ImXaUEr3oIV8Z6DwpJn6MAjVv9xz7jZAxnciVnIcfeAgMBAAGjTzBNMAwGA1UdEWEB/wQCMAAwCwYDVR0PBAQDAgPYMBEGCWCgsAGG+EIBAQQEAWIFoDAdBgNVHSUEFjAUBgggBgEFBQcDBAYIKwYBBQI fmz0vaNoDDQMLBtjKpQCCSeo0CZxaf5RBR0IFF6FvQLPTN7joxMbBjryjrFBv1VmrO5+4NLHDPuYSV3pXfh2phdsfvx2mi+MVefIfgUjN98hdzNOSIV8H6DTkMTUGbVHvImUKGP3fNGeivw4+R/86S1R+YWoGOUmaOWXBb7mIt4CeUQ9q5G7TWkwPGOr4/jIYbPK3FCbpwK0eXcuh1t0NxpGu6d8aNi+sD/g6JcRZY/WtSCvNkls3T3Tj1z6gW215uJCbpmKePzM+BpCjxFEXsSWIfjefLorMTToLpGG6vofJTCl09V2aESoaW2Dgv9Ibu5bq8K2oHjwpppe8GnoUNq0pLSCljY5BcBnBT+Co7X0hdnxd/P6Ov5YF3I2jx8tvEA7rbsiUTmqW7v7BLEGcK8IMJLYU7zyuY5pmWqSu08bzRmZjnxJaIN0ez6DcFzUP2v1QO6btUfbPiw9tNeyW2u:SubTotal="0" Moneda="XXX" Total="0" TipoDeComprobante="P" Exportacion="01" LugarExpedicion="77960"><cfdi:Emisor Rfc="ROHG620915AN7" Nombre="GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA" RegimenFiscal="606"/><cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="CP01"/><cfdi:Conceptos><cfdi:Concepto ClaveProdServ="84111506" Cantidad="1" ClaveUnidad="ACT" Descripcion="Pago" ValorUnitario="0" Importe="0" ObjetoImp="01"/></cfdi:Conceptos><cfdi:Complemento><pago20:Pagos Version="2.0"><pago20:Totales TotalRetencionesIVA="12480.00" TotalRetencionesISR="11700.00" TotalTrasladosBaseIVA16="117000.00" TotalTrasladosImpuestoIVA16="18720.00" MontoTotalPagos="111540.00"/><pago20:Pago FechaPago="2025-05-08T12:00:00" FormaDePagoP="03" MonedaP="MXN" TipoCambioP="1" Monto="111540.00"><pago20:DoctoRelacionado IdDocumento="97B5DE24-71BF-4913-91E0-6E0204B01E8C" MonedaDR="MXN" EquivalenciaDR="1" NumParcialidad="1" ImpSaldoAnt="111540.00" ImpPagado="111540.00" ImpSaldoInsoluto="0.00" ObjetoImpDR="02"><pago20:ImpuestosDR><pago20:RetencionesDR><pago20:RetencionDR BaseDR="99000.000000" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.106667" ImporteDR="10560.030000"/><pago20:RetencionDR BaseDR="117000.000000" ImpuestoDR="001" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.100000" ImporteDR="11700.000000"/><pago20:RetencionDR BaseDR="18000.000000" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.106665" ImporteDR="1919.970000"/></pago20:RetencionesDR><pago20:TrasladosDR><pago20:TrasladoDR BaseDR="117000.000000" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.160000" ImporteDR="18720.000000"/></pago20:TrasladosDR></pago20:ImpuestosDR></pago20:DoctoRelacionado><pago20:ImpuestosP><pago20:RetencionesP><pago20:RetencionP ImpuestoP="002" ImporteP="12480.000000"/><pago20:RetencionP ImpuestoP="001" ImporteP="11700.000000"/></pago20:RetencionesP><pago20:TrasladosP><pago20:TrasladoP BaseP="117000.000000" ImpuestoP="002" TipoFactorP="Tasa" TasaOCuotaP="0.160000" ImporteP="18720.000000"/></pago20:TrasladosP></pago20:ImpuestosP></pago20:Pagos>
```

</pago20:Pagos>

<tfd:TimbreFiscalDigital xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="B7ED6C56-6223-4A55-911D-27E83A9BE1EF"
FechaTimbrado="2025-07-02T16:48:50" RfcProvCertif="SAT970701NN3" SelloCFD="NqDGIpMBOSkf/
JGiG2EwhWeynrhYV9CESnERbLPCkTG5vpskhIaRdviMryWM4oRDKKv3RHU63AmqIl64Nxgxd2dhmb1/
JAKAG3X4g9PVGHDqL374r4f+U93wAD8nvmhNjuLadN9YSeu1MNvSMA1qhLUxyszyTJkKooYcf8XFDaGSAuWYGDsl+S6o2
MgOYejWsA6xlvYQNslLdU8q4BejaN3SkTSU35bWvQQ==" NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
SelloSAT="HIKM3lFAVOZG4s2bX+IGIBQTG1FaJahHVXsAAFlcQQ5SSGdaCYY2uYqIWJpXZ4ImrCVTQKKL67Akpu8rLS!
wcQsA2v4i7YIORJOQFzP0lyFaLhtM0yrHQeuBW2enZXCDu2DRHOhXPWGrRpeI2cshmm1X2aJfO2gPi4RC7mQPGVw76hwon
ChTu8QJsu46ZF50p0PCizEFWeEdFkQ2muVzanqi+SmO2UQPj0kj9arI3y2wyHGiuQQgebDaMJhkAryUBVVND3kyI0f1KeKXeb!
>

</cfdi:Complemento>

</cfdi:Comprobante>

180 PAGO

RFC emisor: ROHG620915AN7
 Nombre emisor: GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA
 RFC receptor: CBE8008274T6
 Nombre receptor: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 Código postal del receptor: 77010
 Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: 3A78A48F-F3B6-4567-8BC3-CA413A097FEC
 No. de serie del CSD: 00001000000510892523
 Código postal, fecha y hora de emisión: 77960 2025-05-07 14:52:08
 Efecto de comprobante: Ingreso
 Régimen fiscal: Arrendamiento
 Exportación: No aplica

Conceptos

Clave de producto	Clave de servicio	Cantidad	Clave de unidad de servicio	Unidad de servicio	Valor unitario	Importe	Proporción	Objeto de impuesto	
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	92,000.00	92,000.00		Si objeto de impuesto.	
	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES NUMERO 310 PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO PRIMERO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYOR DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	92,000.00	Tasa 16.00%	14,720.00
					IVA	Retención	92,000.00	Tasa 10.6667%	9,813.36
					ISR	Retención	92,000.00	Tasa 10.00%	9,200.00
					Número de aduana: 01010150012000016				
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.00		Si objeto de impuesto.	
	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL A DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.00	Tasa 16.00%	960.00
					IVA	Retención	6,000.00	Tasa 10.6665%	639.99
					ISR	Retención	6,000.00	Tasa 10.00%	600.00
					Número de aduana: 01010150012000016				
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.00		Si objeto de impuesto.	
	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL B DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.00	Tasa 16.00%	960.00
					IVA	Retención	6,000.00	Tasa 10.6665%	639.99
					ISR	Retención	6,000.00	Tasa 10.00%	600.00
					Número de aduana: 01010150012000016				
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.00		Si objeto de impuesto.	
	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL C DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.00	Tasa 16.00%	960.00
					IVA	Retención	6,000.00	Tasa 10.6665%	639.99
					ISR	Retención	6,000.00	Tasa 10.00%	600.00
					Número de aduana: 01010150012000016				
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	7,000.00	7,000.00		Si objeto de impuesto.	
	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL D DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	7,000.00	Tasa 16.00%	1,120.00
					IVA	Retención	7,000.00	Tasa 10.6667%	746.67
					ISR	Retención	7,000.00	Tasa 10.00%	700.00
					Número de aduana: 01010150012000016				

Moneda:	Peso Mexicano	Subtotal		\$ 117,000.00
Forma de pago:	Por definir	Impuestos trasladados	IVA 16.00%	\$ 18,720.00
Método de pago:	Pago en parcialidades o diferido	Impuestos retenidos	IVA	\$ 12,480.00
			ISR	\$ 11,700.00
		Total		\$ 111,540.00

Sello digital del CFDI:

UcMjSZ2wk4In6reNpHJksJOe7IMQ8DKy6r5jaOWTofPIBGyqyI7nahTjbs3NkrhCXBxuSe6udDJG1qZEhrTNK5Sxx0XUibB2Ck7JlczaSAdfR3oHB4OLTjNcOZK5nDzpeAFwRV078oP7z41xJVIKT2+wVwkJ6Ktm0cpUYqPeCi4sc9exb0lDpTQ9kQLyle995OAJnWqeKMh6EsFc1wASDUS7XM+vR+OdDZhbUT/POcu5Tm+sJADAHAACwqc9tJVRJHwdq8MjsR2ONhWk4+Nx9AQHITbeF2E15OHJTgPZ/aTRIQ2Y47plSiMyu/vNM02BnUh8KTCZwJl6x8SxEUA==

Sello digital del SAT:

WpPSWXDMnvalxfaqP47ifo720l3O1OqVMQMEU/9jB9l1rpNmxPpAT9Wrvn6xxa5BgHyter+TSJ6l9lGjH3UbleAnDXmU8VKhB09ocm5gaMOOV6D9s2UMEC2sGOHWK2y7zC0E4abfb/2MeYHprNMFRRHYu41J9wbuEpD5rCRxJLipEr6RS+s4GeU2bxdDmm0XeXbj32AYIz0oSATVdJXJ9lIHLYLS5z0rZEwSHNRvvyj1V/cihL1vmCAcso64p1wXp+SE193spg2gogdwZvGyoduhz5JGjJlOCXqGn8Yjx9QzaPLAIO4nqVRkm10ln3lf35cQ2jwc4gMI+MEoytkOZuA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|3A78A48F-F3B6-4567-8BC3-CA413A097FEC|2025-05-07T14:52:25|SAT970701NN3|UcMjSZ2wk4In6reNpHJksJOe7IMQ8DKy6r5jaOWTofPIBGyqyI7nahTjbs3NkrhCXBxuSe6udDJG1qZEhrTNK5Sxx0XUibB2Ck7JlczaSAdfR3oHB4OLTjNcOZK5nDzpeAFwRV078oP7z41xJVIKT2+wVwkJ6Ktm0cpUYqPeCi4sc9exb0lDpTQ9kQLyle995OAJnWqeKMh6EsFc1wASDUS7XM+vR+OdDZhbUT/POcu5Tm+sJADAHAACwqc9tJVRJHwdq8MjsR2ONhWk4+Nx9AQHITbeF2E15OHJTgPZ/aTRIQ2Y47plSiMyu/vNM02BnUh8KTCZwJl6x8SxEUA==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3

Fecha y hora de certificación: 2025-05-07 14:52:25

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Fecha="2025-05-07T14:52:08"
Sello="UcMj5SZ2wk4ln6reNpHJks30e7IMQ8DKy6r5ja0WtoFPfBgyqi7nahTjbs3NkrhCXBu5e6udDjG1qZEHrrTNK55xx0Xuib2Ck/7JiczaSAdfr3oHb40LTjNcOZK5NdzpeAFwRV078oP7z41x
FormaPago="99" NoCertificado="00001000000518892523"
Certificado="MIIGRzC8BC+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTA4OTI1MjMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQODBDVWRPUkE1QUVSVSE1G5UNB9SQTEuMcwGAlUECgw1U0V5Vsk1D
SubTotal="117000.00" Moneda="MXN" Total="111540.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="77966">
<cfdi:Emisor Rfc="ROHG620915AN7" Nombre="GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA" RegimenFiscal="606"/>
<cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77010"
RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE
UBICADO EN AVENIDA HEROES NUMERO 310 PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO PRIMERO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025"
ValorUnitario="92000" Importe="92000.00" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="92000.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="14720.00"/>
</cfdi:Traslados>
<cfdi:Retenciones>
<cfdi:Retencion Base="92000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106667" Importe="9813.36"/>
<cfdi:Retencion Base="92000" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000" Importe="9200.00"/>
</cfdi:Retenciones>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE
UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL A DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025" ValorUnitario="6000"
Importe="6000.00" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="6000.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="960.00"/>
</cfdi:Traslados>
<cfdi:Retenciones>
<cfdi:Retencion Base="6000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106665" Importe="639.99"/>
<cfdi:Retencion Base="6000.00" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000" Importe="600.00"/>
</cfdi:Retenciones>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE
UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL B DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025" ValorUnitario="6000.00"
Importe="6000.00" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="6000.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="960.00"/>
</cfdi:Traslados>
<cfdi:Retenciones>
<cfdi:Retencion Base="6000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106665" Importe="639.99"/>
<cfdi:Retencion Base="6000.00" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000" Importe="600.00"/>
</cfdi:Retenciones>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE
UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL C DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025" ValorUnitario="6000.00"
Importe="6000.00" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="6000.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="960.00"/>
</cfdi:Traslados>
<cfdi:Retenciones>
<cfdi:Retencion Base="6000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106665" Importe="639.99"/>
<cfdi:Retencion Base="6000.00" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000" Importe="600.00"/>
</cfdi:Retenciones>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE
UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL D DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025" ValorUnitario="7000"
Importe="7000.00" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="7000.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="1120.00"/>
</cfdi:Traslados>
<cfdi:Retenciones>
<cfdi:Retencion Base="7000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106667" Importe="746.67"/>
<cfdi:Retencion Base="7000.00" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000" Importe="700.00"/>
</cfdi:Retenciones>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="18720.00" TotalImpuestosRetenidos="24180.00">
<cfdi:Retenciones>
<cfdi:Retencion Impuesto="002" Importe="12480.00"/>
<cfdi:Retencion Impuesto="001" Importe="11700.00"/>
</cfdi:Retenciones>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="117000.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="18720.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tdf:TimbreFiscalDigital xmlns:tdf="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="3A78A48F-F3B6-4567-8BC3-CA413A097FEC"
FechaTimbrado="2025-05-07T14:52:25" RfcProvCertif="SAT970701NN3">
```

RFC emisor: ROHG620915AN7
 Nombre emisor: GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA
 RFC receptor: CBE8008274T6
 Nombre receptor: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 Código postal del receptor: 77010
 Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Uso CFDI: Pagos

Folio fiscal: 523B8A22-01AF-40A6-97A5-D21A92ADB8AB
 No. de serie del CSD: 00001000000510892523
 Código postal, fecha y hora de emisión: 77960 2025-06-05 11:52:36
 Efecto de comprobante: Pago
 Régimen fiscal: Arrendamiento
 Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. Identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
84111506		1	ACT		0	0		No objeto de impuesto.
Descripción		Pago						
Número de pedimento		Número de cuenta predial						

Moneda: Los códigos asignados para las transacciones en que interviene ninguna moneda
 Subtotal \$ 0
 Total \$ 0

Montos Totales de los Pagos

Monto Total Pagos: 111,540.00
 Total Traslados Base IVA 16: 117,000.00
 Total Traslados Impuesto IVA 16: 18,720.00
 Total Retenciones IVA: 12,480.00
 Total Retenciones ISR: 11,700.00

Información del pago

Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
 Fecha de pago: 2025-05-14 12:00:00
 Moneda de pago: Peso Mexicano
 Tipo de cambio del pago: 1
 Monto: 111,540.00

Impuestos del Pago

Retenciones del Pago

Impuesto	Importe
IVA	12,480.000000
ISR	11,700.000000

Traslados del Pago

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
117,000.000000	IVA	Tasa	0.160000	18,720.000000

Documento relacionado

Id documento: 3A78A48F-F3B6-4567-8BC3-CA413A097FEC
 Número parcialidad: 1
 Equivalencia del documento relacionado: 1
 Moneda del documento relacionado: Peso Mexicano
 Importe de saldo anterior: 111,540.00
 Importe pagado: 111,540.00
 Importe de saldo insoluto: 0.00
 Objeto Impuesto del documento relacionado: Sí objeto de impuesto.

Impuestos del Documento Relacionado

Retenciones del Documento Relacionado

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
99,000.000000	IVA	Tasa	0.106667	10,560.030000
117,000.000000	ISR	Tasa	0.100000	11,700.000000

RFC emisor: ROHG620915AN7

Folio fiscal:

523B8A22-01AF-40A6-97A5-D21A92ADB8AB

18,000.000000	IVA	Tasa	0.106665	1,919.970000
---------------	-----	------	----------	--------------

Traslados del Documento Relacionado

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
117,000.000000	IVA	Tasa	0.160000	18,720.000000

Sello digital del CFDI:

N8psdWmngEySpzR+97XYzUll+G3iRDwownfXn7yl8WEI24sSB/9SXT9PRU56Ra5gDmqjxl2LeCII8EvEZ33XfEJsrr7xq+QsW/cfUzCU8KXpMfwybzYIO7njxXS8QUgCSJd6loTI/b9B6oRNNXIXYJSpzBG/34zMgF+Jurh1Mg//tsmDISKBLUDumKMpmJ9xpEfwFFhLA4pl9+unAQPrpbi7DznuHMAtdixGKk2/JC+YfAdvYPY+RC8KyTwECaltS8hAcl9JqRdR86JN5dbP8hsRHBZiaolnwK5TcA/9IA7O4ImZrJGClSIOKYLtv7QyAZ9bYUXLspwqgxVRlqfA==

Sello digital del SAT:

IE58w7h/bV5wwal4cuu/z5nmiiXOwIGVL/bIPPsKbnZZVnISbTanCABb81WN6ShuNMV6dEV7sjqMHRHrh9xWJQ15mEr0jtJmhG5ig2ItNnDjuvnLIIK547d2MSaJajXksJt4nZg1MWSIxOGzir7QcN/wZNam3Hc+gFrRtnnVou5RiiUMa45a/B6hdWqm4trj9PLOKIIlPivucX6MHRkcRlpI9DRMjjiWzTXEMNgpErwsLpifshXTxeYq/s1UqCixVx16Kvj3b+8RNPDCboB8ojLpAl/RgpYZV62VvoNaRi3EIz4MvDrAyFIKGNha1R2rmE3GY7d0QuK7gn17a7w==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|523B8A22-01AF-40A6-97A5-D21A92ADB8AB|2025-06-05T11:52:53|SAT970701NN3|N8psdWmngEySpzR+97XYzUll+G3iRDwownfXn7yl8WEI24sSB/9SXT9PRU56Ra5gDmqjxl2LeCII8EvEZ33XfEJsrr7xq+QsW/cfUzCU8KXpMfwybzYIO7njxXS8QUgCSJd6loTI/b9B6oRNNXIXYJSpzBG/34zMgF+Jurh1Mg//tsmDISKBLUDumKMpmJ9xpEfwFFhLA4pl9+unAQPrpbi7DznuHMAtdixGKk2/JC+YfAdvYPY+RC8KyTwECaltS8hAcl9JqRdR86JN5dbP8hsRHBZiaolnwK5TcA/9IA7O4ImZrJGClSIOKYLtv7QyAZ9bYUXLspwqgxVRlqfA==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-06-05 11:52:53

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Fecha="2025-06-05T11:52:36" Sello="N8psdWmmgEySpzR+97XYzUII+G3iRDwownfXn7y18WEI24sSB/9SXT9PRU56Ra5gDmqjx12LeCII8EvEZ33XfEJsrr7xq+QsVcfUzCU8KXpMfwybzYIO7njxXS8QUgCSJd6IoTI/b9B6oRNNXIXYJSpzBG/34zMgF+Jurh1Mg//tsmDISKBLUDumKMpmJ9xpEfWFFhLA4p19+unAQPrpb7DznuHMAtdixGKk2/JC+YfAdvYPY+RC8KyTwECaltS8hAcI9JqRdR86JN5dbP8hsRHBZiaoInwk5TcA/9IA7O4ImZrJGClS1OKYLTvf7QyAZ9bYUXLspwqNoCertificado="00001000000510892523" Certificado="MIIGRzCCBC+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTA4OTI1MjMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgFXEk7e0zLBL0OBgqdTLM8T2litEhgSiVpWcNnu5yfl1LCRmonCJM2Uq8x/dRtlRByt1/gxh776eFjV0T+jViqzRVkK7QJAyflR1Jsf4B+QXSCDPLHkyKKnPLwLKSdNhwk8pM5ImXaUer3oIV8Z6DwpJn6MAjVv9xz7jZAXncIVnIcfnAgMBAAGjTzBNMAQGA1UdEwEB/wQCAAwCwYDVR0PBAQDAgPYMBEGCWSAGG+EIBAQQEAWfOdaDbgNVHSUEFjAUBgggBgEFBQcDBAYIKwYBBQUfmz0vaNoDDQMLBtjKpQCCSeo0CZxaF5RBR01FF6FvQLPTNb7joxMbbjryjrFBv1VmrO5+4NLHDPuYSV3pXfh2phdsfvx2mi+MVetIfgUjN98hdzNOSIV8H6DTkMTUGbVHvImUKGP3fNGeivw4+R/86S1R+YWoGO0UmaOWXBb7mIt4CeuQ9q5G7TWvkwPGOr4/jIYbPK3FCbpwK0eXcuh1t0NxpGu6d8aNi+sD/g6JcRYZ/WtScvNkls3T3Tj1z6W2i5uJCbpmKePzM+BpCjxFEXsSWIjefLorMTToLpGG6vofJTCI09V2aESoaW2Dgv9Ibu5bq8K2oHjwpppe8GnoUNq0pLSCljY5BcBnBT+Co7X0hdnxD/P6Ov5YF312jx8tvEA7rbsiUTmqW7v7BLEGcK8IMJLYU7zyuY5pmWqSu08bzRmZjnxJaIN0ez6DcFfzUP2v1QO6btUfbPiw9tNeyW2u:SubTotal="0" Moneda="XXX" Total="0" TipoDeComprobante="P" Exportacion="01" LugarExpedicion="77960">
  <cfdi:Emisor Rfc="ROHG620915AN7" Nombre="GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA" RegimenFiscal="606"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="CP01"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="84111506" Cantidad="1" ClaveUnidad="ACT" Descripcion="Pago" ValorUnitario="0" Importe="0" ObjetoImp="01"/>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Complemento>
    <pago20:Pagos Version="2.0">
      <pago20:Totales TotalRetencionesIVA="12480.00" TotalRetencionesISR="11700.00" TotalTrasladosBaseIVA16="117000.00" TotalTrasladosImpuestoIVA16="18720.00" MontoTotalPagos="111540.00"/>
    <pago20:Pago FechaPago="2025-05-14T12:00:00" FormaDePagoP="03" MonedaP="MXN" TipoCambioP="1" Monto="111540.00">
      <pago20:DoctoRelacionado IdDocumento="3A78A48F-F3B6-4567-8BC3-CA413A097FEC" MonedaDR="MXN" EquivalenciaDR="1" NumParcialidad="1" ImpSaldoAnt="111540.00" ImpPagado="111540.00" ImpSaldoInsoluto="0.00" ObjetoImpDR="02">
        <pago20:ImpuestosDR>
          <pago20:RetencionesDR>
            <pago20:RetencionDR BaseDR="99000.000000" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.106667" ImporteDR="10560.030000"/>
            <pago20:RetencionDR BaseDR="117000.000000" ImpuestoDR="001" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.100000" ImporteDR="11700.000000"/>
            <pago20:RetencionDR BaseDR="18000.000000" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.106665" ImporteDR="1919.970000"/>
          </pago20:RetencionesDR>
          <pago20:TrasladosDR>
            <pago20:TrasladoDR BaseDR="117000.000000" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.160000" ImporteDR="18720.000000"/>
          </pago20:TrasladosDR>
        </pago20:ImpuestosDR>
      </pago20:DoctoRelacionado>
    </pago20:Pago>
  </cfdi:Complemento>
  </cfdi:Comprobante>
```

</pago20:ImpuestosP>

</pago20:Pago>

</pago20:Pagos>

<tfd:TimbreFiscalDigital xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="523B8A22-01AF-40A6-97A5-D21A92ADB8AB"

FechaTimbrado="2025-06-05T11:52:53" RfcProvCertif="SAT970701NN3"

SelloCFD="N8psdWmmgEySpzR+97XYzUII+G3iRDwownfXn7yl8WEI24sSB/9SXT9PRU56Ra5gDmqjxl2LeCII8EvEZ33XfEJsr:cfUzCU8KXpMfwybzYIO7njxXS8QUgCSJd6IoTI/b9B6oRNNXIXYJSpzBG/34zMgF+Jurh1Mg//

tsmDISKBLUDumKMpmJ9xpEfwFFhLA4pI9+unAQPrpbi7DznuHMAtdixGKk2/

JC+YfAdvYPY+RC8KyTwECaltS8hAcI9JqRdR86JN5dbP8hsRHBZiaoInwk5TcA/9IA7O4ImZrJGClSIOKYLtvf7QyAZ9bYUXL:

NoCertificadoSAT="00001000000705250068" SelloSAT="IE58w7h/bV5wwaI4cuu/z5nmiiXOwIGVL/

bIPPsKbnZZVnISbTanCABb81WN6ShuNMV6dEV7sjqMHRHurh9xWJQ15mEr0jtJmhG5ig2ItNndjuvnLIIK547d2MSaJajXksJt4r

wZNam3Hc+gFrRtnnVou5RilUMa45a/iB6hdWqm4trj9PLOKtlPIvucX6MHRkcRlpI9DRMjiWzTXEMNngpErwsLlpifshXTxteYq/

s1UqCixVx16Kvj3b+8RNpDCboB8ojLpAI/RgpYZV62VvoNaRi3EIz4MvDrAyFiKGnha1R2rmE3GY7d0QuK7gn17a7w=="/>

</cfdi:Complemento>

</cfdi:Comprobante>

RFC emisor: ROHG620915AN7
 Nombre emisor: GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA
 RFC receptor: CBE8008274T6
 Nombre receptor: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 Código postal del receptor: 77010
 Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: B8A9E9B4-5E13-49D0-A169-0C847EE4AEDD
 No. de serie del CSD: 00001000000510892523
 Código postal, fecha y hora de emisión: 77960 2025-06-05 11:40:49
 Efecto de comprobante: Ingreso
 Régimen fiscal: Arrendamiento
 Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. Identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	92,000	92,000.000000		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES NUMERO 310 PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO PRIMERO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	92,000.000000	Tasa	16.00%	14,720.000000
					IVA	Retención	92,000.000000	Tasa	10.6667%	9,813.364000
					ISR	Retención	92,000.000000	Tasa	10.00%	9,200.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000	6,000.000000		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL A DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.000000	Tasa	16.00%	960.000000
					IVA	Retención	6,000.000000	Tasa	10.6665%	639.990000
					ISR	Retención	6,000.000000	Tasa	10.00%	600.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.000000		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL B DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.000000	Tasa	16.00%	960.000000
					IVA	Retención	6,000.000000	Tasa	10.6665%	639.990000
					ISR	Retención	6,000.000000	Tasa	10.00%	600.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000	6,000.000000		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL C DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.000000	Tasa	16.00%	960.000000
					IVA	Retención	6,000.000000	Tasa	10.6665%	639.990000
					ISR	Retención	6,000.000000	Tasa	10.00%	600.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	7,000	7,000.000000		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HÉROES 310 LOCAL D DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	7,000.000000	Tasa	16.00%	1,120.000000
					IVA	Retención	7,000.000000	Tasa	10.6667%	746.669000
					ISR	Retención	7,000.000000	Tasa	10.00%	700.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								

Moneda: Peso Mexicano
 Forma de pago: Por definir
 Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 117,000.00
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 18,720.00
Impuestos retenidos IVA \$ 12,480.00
 ISR \$ 11,700.00
Total \$ 111,540.00

RFC emisor:

ROHG620915AN7

Folio fiscal:

B8A9E9B4-5E13-49D0-A169-0C847EE4AEDD

Sello digital del CFDI:

Lf+sUuGqyHtBxgGI5h+Aejvp4xjshYCiKjXg5M4vMoTA6J8AuF/Q5DC+U5xcnJnAnNedA59tZCuonsRjJpPKWmKGKRCeo1Hdtb0/STwTTcvEGMJuzbK7EqRNIZqpBldvUT63Nli+uC9dnn9l7gqU4x5yXyLP+e1OBhF01L7gqbcE2aJQsKORYdm2FUH28p03PuLrHAIdAMlq0+EAMF7t+4t7emkrhxcw4xMl1v1mQj9X8ITaF/dGz1Fy1udvybF5kob/g2DfByxjnfAYWXmZfAtiftDyIUqD6mlyVbFL3FNeXQ8YJtje7b6448M+bo+xc6wdD0tkNqifb5BZZD/g==

Sello digital del SAT:

KDHi2qbxI9UTVGlabyfM6iGuatultwXGQ/UzOP0RUppaaBRMumrKNsXIMOUxwsQDldBEmjzodkQsnGMQ6pELCMklhNPoRjCWEq6HESD+GwDPZ1he4IaT+MNMJ7HKxYEIAEM/GmQEPURSBvVtc7E2d48bAVnarh4kvpkD0dlzqrCq18v4sov9mn77RZTIznyJGENbhEbJZVAhfMk537tocHzuewCBKrwCkmiv95kLI86ve4+9I/6WCJBF2n0ksUazC5ipfQE41WBdUtqqy4Fc0lDrk0Qi13QhyyOmTpPqPQ5RVEX3YJXqzpsu6VzMrk+TgQuDOjYZ0dRTmjPeIEH5bw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|B8A9E9B4-5E13-49D0-A169-0C847EE4AEDD|2025-06-05T11:43:50|SAT970701NN3|Lf+sUuGqyHtBxgGI5h+Aejvp4xjshYCiKjXg5M4vMoTA6J8AuF/Q5DC+U5xcnJnAnNedA59tZCuonsRjJpPKWmKGKRCeo1Hdtb0/STwTTcvEGMJuzbK7EqRNIZqpBldvUT63Nli+uC9dnn9l7gqU4x5yXyLP+e1OBhF01L7gqbcE2aJQsKORYdm2FUH28p03PuLrHAIdAMlq0+EAMF7t+4t7emkrhxcw4xMl1v1mQj9X8ITaF/dGz1Fy1udvybF5kob/g2DfByxjnfAYWXmZfAtiftDyIUqD6mlyVbFL3FNeXQ8YJtje7b6448M+bo+xc6wdD0tkNqifb5BZZD/g==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-06-05 11:43:50
No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



RFC emisor: ROHG620915AN7
 Nombre emisor: GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA
 RFC receptor: CBE8008274T6
 Nombre receptor: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 Código postal del receptor: 77010
 Régimen fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Uso CFDI: Pagos

Folio fiscal: 7974AF37-1D9B-485B-BBA6-48628938C801
 No. de serie del CSD: 00001000000510892523
 Código postal, fecha y hora de emisión: 77960 2025-06-30 15:57:20
 Efecto de comprobante: Pago
 Régimen fiscal: Arrendamiento
 Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. Identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto Impuesto
84111506		1	ACT		0	0		No objeto de impuesto.
Descripción		Pago						
Número de pedimento		Número de cuenta predial						

Moneda: Los códigos asignados para las transacciones en que interviene ninguna moneda
 Subtotal Total \$ 0

Montos Totales de los Pagos

Monto Total Pagos: 111,540.00
 Total Traslados Base IVA 16: 117,000.00
 Total Traslados Impuesto IVA 16: 18,720.00
 Total Retenciones IVA: 12,480.00
 Total Retenciones ISR: 11,700.00

Información del pago

Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
 Fecha de pago: 2025-06-26 12:00:00
 Moneda de pago: Peso Mexicano
 Tipo de cambio del pago: 1
 Monto: 111,540.00

Impuestos del Pago

Retenciones del Pago

Impuesto	Importe
IVA	12,480.003000
ISR	11,700.000000

Traslados del Pago

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
117,000.000000	IVA	Tasa	0.160000	18,720.000000

Documento relacionado

Id documento: B8A9E9B4-5E13-49D0-A169-0C847EE4AEDD
 Número parcialidad: 1
 Equivalencia del documento relacionado: 1
 Moneda del documento relacionado: Peso Mexicano
 Importe de saldo anterior: 111,540.00
 Importe pagado: 111,540.00
 Importe de saldo insoluto: 0.00
 Objeto impuesto del documento relacionado: Sí objeto de impuesto.

Impuestos del Documento Relacionado

Retenciones del Documento Relacionado

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
99,000.000000	IVA	Tasa	0.106667	10,560.033000
117,000.000000	ISR	Tasa	0.100000	11,700.000000

RFC emisor: ROHG620915AN7

Folio fiscal:

7974AF37-1D9B-485B-BBA6-48628938C801

18,000.000000	IVA	Tasa	0.106665	1,919.970000
---------------	-----	------	----------	--------------

Traslados del Documento Relacionado

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
117,000.000000	IVA	Tasa	0.160000	18,720.000000

Sello digital del CFDI:

WdmvD02vHkofJvmbMQ1ieeMyotxm/IDhgF3fmH0r2mr/6QCh54DEVtwoVv6HMbFFJ01GzuZ4iL+2YKRP5H2RHN0E3IDblvB16i12IZF211Eee5OFFxmE6eeBU0JaTxruFvWs3fHwOwFfG/D1IY7R+gsML6wYfIpg+0HxBO/yMBkM5pzB5DfN4Pk5iHpgfhc9dH1Uep1HXv7EA169qE0+htYykmSWwGiwqYudH6hiZeyVfVbuYXc6JL+twkx4ur/ECuoaOOYYzIGCeP953zkvJ7YFq1PP6ykSfbRcQNW0Bq/8l65w/T+1b6v8c3TAEHKVApwBqGVyBpEoWS8XTNw==

Sello digital del SAT:

gOrJXYBnkUUgJR5yUEj/m5gMrdLdKIYioSw9PcdzzAGwljwMIHv3T0Mdl1kPBU4Xy6NHmy+yrbj1+nc/uxqlcsociBCRKqN6MbP9aMesvQVbVabHTzJyBl4s3w88lrXp0mTpb+P7qEIBFdG5FbR08PVRredpLVghMqeyZJCmt+QFCXOgAbfIDslzKkd1ippOB7xMKw5ZzvZCeygX2pu895Qe66tHm2R59P+FNUqOTvLSYxUBn9CNo2geiRpVPsSCgjf8FaNQ5hhI6QTMrnNdG6kZpSDDLymt4ASxWCnAly+MGYRRFkjdx7ApkHeyqq+C3Q2aAKa4bAR4IODYA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|7974AF37-1D9B-485B-BBA6-48628938C801|2025-06-30T15:57:31|SAT970701NN3|WdmvD02vHkofJvmbMQ1ieeMyotxm/IDhgF3fmH0r2mr/6QCh54DEVtwoVv6HMbFFJ01GzuZ4iL+2YKRP5H2RHN0E3IDblvB16i12IZF211Eee5OFFxmE6eeBU0JaTxruFvWs3fHwOwFfG/D1IY7R+gsML6wYfIpg+0HxBO/yMBkM5pzB5DfN4Pk5iHpgfhc9dH1Uep1HXv7EA169qE0+htYykmSWwGiwqYudH6hiZeyVfVbuYXc6JL+twkx4ur/ECuoaOOYYzIGCeP953zkvJ7YFq1PP6ykSfbRcQNW0Bq/8l65w/T+1b6v8c3TAEHKVApwBqGVyBpEoWS8XTNw==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-06-30 15:57:31

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Fecha="2025-06-30T15:57:20" Sello="WdmvD02vHkofJvmmMBQ1ieeMyotxm/IDhgF3fmH0r2mr/6QCh54DEVtwoVv6HMbFFJ01GzuZ4iL+2YKRP5H2RHN0E3IDblrvB16i12lZF2I1Eee5OFFxmE6eeBU0JaTxruFv1D11Y/7R+gsML6wYFIpg+0HxBO/yMBkM5pzB5DfN4Pk5iHpgHfc9dH1Uep1HXv7EA169qE0+htYykmSWwGiwqYudH6hiZeyVVfbuYXc6JL+twkx4ur/ECuoaOOYYzIGCeP953zkvJ7YFq1PP6ykSfbRcQNW0Bq/8I65w/T+1b6v8c3TAEHKVApwBqG VybEoWS8XTNw==" NoCertificado="00001000000510892523" Certificado="MIIGRzCCBC+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTA4OTI1MjMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAWHzFXEk7e0zLbLoOBgqdtLm8T2litEhgSiVpWCnNu5yfl1LCRmonCJM2Uq8x/dRtlRBYt1/gxh776eFjV0T+jViqzRVkK7QJAYfLR1Jsf4B+QXSCDPLHkyKKnPLwLKSdNhwk8pM5ImXaUER3oIV8Z6DwpJn6MAjVv9xz7jZAxnciVnIcefnAgMBAAGjTzBNMAwGA1UdEwEB/wQCMAAwCwYDVR0PBAQDAGPYMBEGCWCGSAGG+EIBAQQEAwIFoDAdBgNVHSUEFjAUBgggrBgEFBQcDBAYIKwYBBQUfmz0vaNoDDQMLBtjKPkCCSeo0CZxaf5RBR0IFF6FvQLPTNb7joxMbBjryjrFBv1VmrO5+4NLHDPuYSV3pXfh2phdsfvx2mi+MVetIfgUjN98hdzNOSIV8H6DTkMTUGbVHvlmUKGP3fNGEivw4+R/86S1R+YWoGo0UmaOWXBb7mIt4CeuQ9q5G7TWvkwPGOr4/jIYbPK3FCbpwK0eXcuh1t0NxpGu6d8aNi+sD/g6JcRYZ/WtSCvNkls3T3Tj1z6gW2i5uJCbpmKePzM+BpCjxFEXsSWIffeLorMTToLpGG6vofJTCl09V2aESoaW2Dgv9Ibu5bq8K2oHjwpe8GnoUNq0pLSCljY5BcBnBT+Co7X0hdnxD/P6Ov5YF3l2jx8tvEA7rbsiUTmqW7v7BLEGcK8IMJLYU7zyuY5pmWqSu08bzRmZjnxJaIN0ez6DcfzUP2v1QO6btUfbPiw9tNeyW2u:SubTotal="0" Moneda="XXX" Total="0" TipoDeComprobante="P" Exportacion="01" LugarExpedicion="77960"><cfdi:Emisor Rfc="ROHG620915AN7" Nombre="GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA" RegimenFiscal="606"/><cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="CP01"/><cfdi:Conceptos><cfdi:Concepto ClaveProdServ="84111506" Cantidad="1" ClaveUnidad="ACT" Descripcion="Pago" ValorUnitario="0" Importe="0" ObjetoImp="01"/></cfdi:Conceptos><cfdi:Complemento><pago20:Pagos Version="2.0"><pago20:Totales TotalRetencionesIVA="12480.00" TotalRetencionesISR="11700.00" TotalTrasladosBaseIVA16="117000.00" TotalTrasladosImpuestoIVA16="18720.00" MontoTotalPagos="111540.00"/><pago20:Pago FechaPago="2025-06-26T12:00:00" FormaDePagoP="03" MonedaP="MXN" TipoCambioP="1" Monto="111540.00"><pago20:DoctoRelacionado IdDocumento="B8A9E9B4-5E13-49D0-A169-0C847EE4AEDD" MonedaDR="MXN" EquivalenciaDR="1" NumParcialidad="1" ImpSaldoAnt="111540.00" ImpPagado="111540.00" ImpSaldoInsoluto="0.00" ObjetoImpDR="02"><pago20:ImpuestosDR><pago20:RetencionesDR><pago20:RetencionDR BaseDR="99000.000000" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.106667" ImporteDR="10560.033000"/><pago20:RetencionDR BaseDR="117000.000000" ImpuestoDR="001" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.100000" ImporteDR="11700.000000"/><pago20:RetencionDR BaseDR="18000.000000" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.106665" ImporteDR="1919.970000"/></pago20:RetencionesDR><pago20:TrasladosDR><pago20:TrasladoDR BaseDR="117000.000000" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.160000" ImporteDR="18720.000000"/></pago20:TrasladosDR></pago20:ImpuestosDR></pago20:DoctoRelacionado><pago20:ImpuestosP><pago20:RetencionesP><pago20:RetencionP ImpuestoP="002" ImporteP="12480.003000"/><pago20:RetencionP ImpuestoP="001" ImporteP="11700.000000"/></pago20:RetencionesP><pago20:TrasladosP><pago20:TrasladoP BaseP="117000.000000" ImpuestoP="002" TipoFactorP="Tasa" TasaOCuotaP="0.160000" ImporteP="18720.000000"/>
```

</pago20:TrasladosP>

</pago20:ImpuestosP>

</pago20:Pago>

</pago20:Pagos>

<tfd:TimbreFiscalDigital xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="7974AF37-1D9B-485B-BBA6-48628938C801" FechaTimbrado="2025-06-30T15:57:31" RfcProvCertif="SAT970701NN3" SelloCFD="WdmvD02vHkofJvmMBQ1ieeMyotxm/IDhgF3fmH0r2mr/6QCh54DEVtwoVv6HMbFFJ01GzuZ4iL+2YKRP5H2RHN0E3IDblrVb16i12IZF2IIEee5OFFxmE6eeBU0JaTxID11Y/7R+gsML6wYFIpg+0HxBO/yMBkM5pzB5DfN4Pk5iHpghfc9dH1Uep1HXv7EA169qE0+htYykmSWwGiwqYudH6hiZeyVVfbuYXc6JL+twkx4ur/ECuoaOOYYzlGCeP953zkvJ7YFq1PP6ykSfbRcQNW0Bq/8I65w/T+1b6v8c3TAEHKVApwBqGVyBpEoWS8XTNw==" NoCertificadoSAT="00001000000705250068" SelloSAT="gOrJXYBnkUUgjR5yUEj/m5gMrdLdKIYioSw9PedzzAGwljiwMIHv3T0Mdl1kPBU4Xy6NHmy+yrbj1+nc/uxqIcsociBCRKqN6MbP9aMesvQVbVabHtZJyBI4s3w88lrXp0mTpb+P7qEIBFdG5FbRO8PVRRedpLVghMqeyZJCmt+QFCXOgAl">

</cfdi:Complemento>

</cfdi:Comprobante>

RFC emisor: ROHG620915AN7
 Nombre emisor: GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA
 RFC receptor: CBE8008274T6
 Nombre receptor: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 Código postal del receptor: 77010
 Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: 4170FFE5-3523-4715-BE5D-26AF5A2B8B5A
 No. de serie del CSD: 00001000000510892523
 Código postal, fecha y hora de emisión: 77960 2025-07-05 14:22:07
 Efecto de comprobante: Ingreso
 Régimen fiscal: Arrendamiento
 Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	92,000	92,000.000000		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES NUMERO 310 PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO PRIMERO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	92,000.000000	Tasa	16.00%	14,720.000000
					IVA	Retención	92,000.000000	Tasa	10.6667%	9,813.364000
					ISR	Retención	92,000.000000	Tasa	10.00%	9,200.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000	6,000.000000		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL A DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.000000	Tasa	16.00%	960.000000
					IVA	Retención	6,000.000000	Tasa	10.6665%	639.990000
					ISR	Retención	6,000.000000	Tasa	10.00%	600.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.000000		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL B DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.000000	Tasa	16.00%	960.000000
					IVA	Retención	6,000.000000	Tasa	10.6665%	639.990000
					ISR	Retención	6,000.000000	Tasa	10.00%	600.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000	6,000.000000		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL C DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.000000	Tasa	16.00%	960.000000
					IVA	Retención	6,000.000000	Tasa	10.6665%	639.990000
					ISR	Retención	6,000.000000	Tasa	10.00%	600.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	7,000	7,000.000000		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HÉROES 310 LOCAL D DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	7,000.000000	Tasa	16.00%	1,120.000000
					IVA	Retención	7,000.000000	Tasa	10.6667%	746.669000
					ISR	Retención	7,000.000000	Tasa	10.00%	700.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								

Moneda: Peso Mexicano
 Forma de pago: Por definir
 Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 117,000.00
 Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 18,720.00
 Impuestos retenidos IVA \$ 12,480.00
 ISR \$ 11,700.00
Total \$ 111,540.00

Sello digital del CFDI:

F9cpJ5bDZIMOXzgx+9ketvD5OovikLekbF+/Poym1Wmwaamhr2lomzajWtdWxAn1gv2D7HeOAOVoMNzyCQzyweS4Ly1KGCR36cBPmTeuhKLsbyclIROELUElyGqXw0Jck1hh3AJ/50Op+KfFjTzvfZEtkNUZZ9nZJSTK069cYzIsvF4opVylCGL634/C4icPK1ulnVtuxadU6lmsgtWw8Y9gHhB66eV3WT5+JqageJ08S9N1vsSQEPbiGyMUUJmg8m+sWRs00IMhSXqbh7GqcBwzPgGFGEkNd1qL14pGOMTaPV6k+wQ5xOaDLTNfObSxeYIGqF3Rs2vYIRk3EwQ==

Sello digital del SAT:

LitZSI4ihh1AGEk0TgjFRG7USECohN4q5y7lpY3eqU7R08HbT9ATfAgLpaNXoxiSwGc+gNvjfiwcqGzGH6XseeDxQ7Pg4Wg0nc7WUtEezlipvOGsoRzQEV8NnVuzANc1WZaHvRwPibQIM1tvDy+ZQ6frTEPyr7+oYa5Y4QNSC60Upl/F5JNHhLm9BTA/ATTJdZV9FL0bNDST7ZA8g8eJ0FAot1g/ogtNQ5TNwwrauG+jGUJMxawq0eK/oOuhdAACZz+KEaVbRXYb+N1TiUpOj3PpwuNLzwdxtOBuNZlgJxfWth4TILV/HEjWyN4YTwUEbOvN7+RJ9JxRp+i8z6bBSA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|4170FFE5-3523-4715-BE5D-26AF5A2B8B5A|2025-07-05T14:22:24|SAT970701NN3|F9cpJ5bDZIMOXzgx+9ketvD5OovikLekbF+/Poym1Wmwaamhr2lomzajWtdWxAn1gv2D7HeOAOVoMNzyCQzyweS4Ly1KGCR36cBPmTeuhKLsbyclIROELUElyGqXw0Jck1hh3AJ/50Op+KfFjTzvfZEtkNUZZ9nZJSTK069cYzIsvF4opVylCGL634/C4icPK1ulnVtuxadU6lmsgtWw8Y9gHhB66eV3WT5+JqageJ08S9N1vsSQEPbiGyMUUJmg8m+sWRs00IMhSXqbh7GqcBwzPgGFGEkNd1qL14pGOMTaPV6k+wQ5xOaDLTNfObSxeYIGqF3Rs2vYIRk3EwQ==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-07-05 14:22:24
No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd"
Version="4.0" Fecha="2025-07-05T14:22:07" Sello="F9cpJ5bDZIMOXzgx+9ketvD5OovikLekbF+/
PoymlWmwaamhr2lomzajWtdWxAnlgy2D7HeOAOVoMNzyCQzyweS4LyIKGCR36cBPmTeuhKLsbycllROELUElyGqXw0Jck1hh3
C4icPK1ulnVtuxadU6ImlsgtWw8Y9gHhB66eV3WT5+JqageJ08S9N1vsSQEPbIGyMUUJmg8m+sWRs00iMhSXqhb7GqcBwzPgGFGF
FormaPago="99" NoCertificado="00001000000510892523"
Certificado="MIIGRzCCBC+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTA4OTI1MjMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHg
FXEk7e0zLbLoOBgqdtLM8T2litEhgSiVpWcNnu5yflILCRmonCJM2Uq8x/dRtlRBYt1/
gxh776eFjV0T+jViqzRVkK7QJAYfLR1Jsf4B+QXSCDPLHkyKKnPLwLKSdNhwk8pM5ImXaUer3oIV8Z6DwpJn6MAjVv9xz7jZAXn
cIVnlcefnAgMBAAGjTzBNMAwGA1UdEwEB/
wQCAAawCwYDVR0PBAQDAgPYMBEGCWCsAGG+EIBAQQEawIFoDAdBgNVHSUEFjAUBgggrBgEFBQcDBAYIKwYBBQI
fmz0vaNoDDQMLBtjKPkqCCSeo0CZxaF5RBR0IFF6FvQLPTNb7joxMbbjryjrFBv1VmrO5+4NLHDPuYSV3pXfh2phdsfvx2mi+MVe
fIguJn98hdzNOSIV8H6DTkMTUGbVHvImUKGP3fNGeivw4+R/86S1R+YWoGOUmaOWXBb7mIt4CeuQ9q5G7TWvkwPGOr4/
jIYbPK3FCbpwK0eXcuhlt0NxpGu6d8aNi+sD/g6JcRYZ/
WtSCvNkls3T3Tj1zlg6W2i5uJCbpmKePzM+BpCjxFEXsSWIfjeLorMTToLpGG6vofJTCI09V2aESoaW2Dgv9Ibu5bq8K2oHjwpppe8Gn
oUNq0pLSCljY5BcBnBT+Co7X0hdnxD/
P6Ov5YF3I2jx8tveA7rbsiUTmqW7v7BLEGcK8IMJLYU7zyuY5pmWqSu08bzRmZjnxJaIN0ez6DcFzUP2v1QO6btUfbPiw9tNeyW2u:
SubTotal="117000.00" Moneda="MXN" Total="111540.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PPD"
LugarExpedicion="77960">
<cfdi:Emisor Rfc="ROHG620915AN7" Nombre="GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA" RegimenFiscal="606"/>
<cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio"
Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES NUMERO 310 PRIMERA Y
SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO PRIMERO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO
DE 2025" ValorUnitario="92000" Importe="92000.000000" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="92000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000"
Importe="14720.000000"/>
</cfdi:Traslados>
<cfdi:Retenciones>
<cfdi:Retencion Base="92000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106667"
Importe="9813.364000"/>
<cfdi:Retencion Base="92000.000000" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000"
Importe="9200.000000"/>
</cfdi:Retenciones>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio"
Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL A DEL EDIFICIO
SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025" ValorUnitario="6000"
Importe="6000.000000" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000"
Importe="960.000000"/>
</cfdi:Traslados>
<cfdi:Retenciones>
<cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106665"
Importe="639.990000"/>
<cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000"
Importe="600.000000"/>
</cfdi:Retenciones>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
</cfdi:Concepto>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio"
```

Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL B DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025" ValorUnitario="6000.00" Importe="6000.000000" ObjetoImp="02">

-<cfdi:Impuestos>

-<cfdi:Traslados>

<cfdi:Traslado Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="960.000000"/>

</cfdi:Traslados>

-<cfdi:Retenciones>

<cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106665" Importe="639.990000"/>

<cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000" Importe="600.000000"/>

</cfdi:Retenciones>

</cfdi:Impuestos>

<cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>

</cfdi:Concepto>

-<cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL C DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025" ValorUnitario="6000" Importe="6000.000000" ObjetoImp="02">

-<cfdi:Impuestos>

-<cfdi:Traslados>

<cfdi:Traslado Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="960.000000"/>

</cfdi:Traslados>

-<cfdi:Retenciones>

<cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106665" Importe="639.990000"/>

<cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000" Importe="600.000000"/>

</cfdi:Retenciones>

</cfdi:Impuestos>

<cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>

</cfdi:Concepto>

-<cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HÉROES 310 LOCAL D DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025" ValorUnitario="7000" Importe="7000.000000" ObjetoImp="02">

-<cfdi:Impuestos>

-<cfdi:Traslados>

<cfdi:Traslado Base="7000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="1120.000000"/>

</cfdi:Traslados>

-<cfdi:Retenciones>

<cfdi:Retencion Base="7000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106667" Importe="746.669000"/>

<cfdi:Retencion Base="7000.000000" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000" Importe="700.000000"/>

</cfdi:Retenciones>

</cfdi:Impuestos>

<cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>

</cfdi:Concepto>

</cfdi:Conceptos>

-<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="18720.00" TotalImpuestosRetenidos="24180.00">

-<cfdi:Retenciones>

<cfdi:Retencion Impuesto="002" Importe="12480.00"/>

<cfdi:Retencion Impuesto="001" Importe="11700.00"/>

</cfdi:Retenciones>

-<cfdi:Traslados>

<cfdi:Traslado Base="117000.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="18720.00"/>

</cfdi:Traslados>

</cfdi:Impuestos>

-<cfdi:Complemento>

<tfd:TimbreFiscalDigital xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="4170FFE5-3523-4715-BE5D-26AF5A2B8B5A"
FechaTimbrado="2025-07-05T14:22:24" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
SelloCFD="F9cpJ5bDZIMOXzgx+9ketvD5OovikLekbF+/
Poyml Wmwaamhr2lomzajWtdWxAnlgy2D7HeOAOVoMnzyCQzyweS4Ly1KGCR36cBpmTeuhKLsbyclIROELUElyGqXw0Jck
C4icPK1ulnVtuxadU6ImlsgtWw8Y9gHhB66eV3WT5+JqageJ08S9N1vsSQEPbIGyMUUJmg8m+sWRs00iMhSXqbh7GqcBwzPgC
NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
SelloSAT="LltZSI4ihh1AGEk0TgjFRG7USECohN4q5y7lpY3eqU7R08HbT9ATfAgLpaNXoxiSwGc+gNvjfiwcqGzGH6XseeDxQ'
F5JNHnLm9BTA/ATTJdZV9FL0bNDST7ZA8g8eJ0FAotlg/ogtNQ5TNwwrauG+jGUJMxawq0eK/
oOuhdAACZz+KEaVbRXYb+N1TiUpOj3PpwuNLzwdxtOBuNZlgJxfWth4TILV/
HEjWyN4YTwUEbOvN7+RJ9JxRp+i8z6bBSA=="/>

</cfdi:Complemento>

</cfdi:Comprobante>

RFC emisor: ROHG620915AN7
 Nombre emisor: GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA
 RFC receptor: CBE8008274T6
 Nombre receptor: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 Código postal del receptor: 77010
 Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Uso CFDI: Pagos

Folio fiscal: 57E251B2-41B2-4466-911A-A6ECFB7EBC26
 No. de serie del CSD: 00001000000510892523
 Código postal, fecha y hora de emisión: 77960 2025-08-11 17:27:16
 Efecto de comprobante: Pago
 Régimen fiscal: Arrendamiento
 Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
84111506		1	ACT		0	0		No objeto de impuesto.
Descripción		Pago						
Número de pedimento		Número de cuenta predial						

Moneda: Los códigos asignados para las transacciones en que intervenga ninguna moneda **Subtotal** \$ 0
Total \$ 0

Montos Totales de los Pagos

Monto Total Pagos: 111,540.00
 Total Traslados Base IVA 16: 117,000.00
 Total Traslados Impuesto IVA 16: 18,720.00
 Total Retenciones IVA: 12,480.00
 Total Retenciones ISR: 11,700.00

Información del pago

Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) **Fecha de pago:** 2025-07-22 12:00:00
Moneda de pago: Peso Mexicano
Tipo de cambio del pago: 1
Monto: 111,540.00

Impuestos del Pago

Retenciones del Pago

Impuesto	Importe
IVA	12,480.003000
ISR	11,700.000000

Traslados del Pago

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
117,000.000000	IVA	Tasa	0.160000	18,720.000000

Documento relacionado

Id documento: 4170FFE5-3523-4715-BE5D-26AF5A2B8B5A **Equivalencia del documento relacionado:** 1
Número parcialidad: 1 **Moneda del documento relacionado:** Peso Mexicano
Importe de saldo anterior: 111,540.00
Importe pagado: 111,540.00
Importe de saldo insoluto: 0.00
Objeto impuesto del documento relacionado: Sí objeto de impuesto.

Impuestos del Documento Relacionado

Retenciones del Documento Relacionado

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
99,000.000000	IVA	Tasa	0.106667	10,560.033000
117,000.000000	ISR	Tasa	0.100000	11,700.000000

RFC emisor: ROHG620915AN7

Folio fiscal:

57E251B2-41B2-4466-911A-A6ECFB7EBC26

18,000.000000	IVA	Tasa	0.106665	1,919.970000
---------------	-----	------	----------	--------------

Traslados del Documento Relacionado

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
117,000.000000	IVA	Tasa	0.160000	18,720.000000

Sello digital del CFDI:

Bc5kXcKB84yoeOa5HdQ8kN6pY/wgQjjqGMxePEi/JaVD5uGR860A60Pu4EzrQ+4PdLQnAf3EhJAzi7G3b8RIU0akQjzsX6Vc7fOP8vJVsgQd1leT1e2dYOWLbyr2mCnJ7LOgm4ZdQbb+OHEWAYbIBiAG0pVmEEyMvJ+riNwRPBemdVOBgNeysrsoh06U9ujkjBPpaNzYL6MilAwLcLMCebQxIRbhMZERGyHOZpluA5mNeqAq5HsVuXkRwKZSPSPvXuAYpxffL2isvQgaEJV1UetSLKYMyB+jCVVwi0FpPf2+iMKX8zTvqOHTtq1DDMyu2/BoEZ7VQnIYLXzgRMj0w==

Sello digital del SAT:

Twvs22zPrPrR4GKjEo2ZqkfYqu8ZkHdnuMS4Q4dw4dmdQrt6EjffesxiCSwoSCV99i4v34iAseNcm6DSvFK4c0YirJo8Q4yKYcsKveqW+bM5yqSLmMLaexob6elhkT+b48BNrk3MyHA00LBfqXg4PGhgLiatDSHdpwBwm4CJexripPhwryJm9qkRT6n6VkXtc60u0X771Af2falygabT14ioDReqv9fr6+K9TCZyrsXtRTZONCaBrF8U0T1x13M64gKO1rt9//M9R6KUzGuOkxdf6UG0OWa+4+qC9G+ahW9M96fj38wY132UAOCO56+wKqrvtkucD6sXzXxFKQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|57E251B2-41B2-4466-911A-A6ECFB7EBC26|2025-08-11T17:27:48|SAT970701NN3|Bc5kXcKB84yoeOa5HdQ8kN6pY/wgQjjqGMxePEi/JaVD5uGI860A60Pu4EzrQ+4PdLQnAf3EhJAzi7G3b8RIU0akQjzsX6Vc7fOP8vJVsgQd1leT1e2dYOWLbyr2mCnJ7LOgm4ZdQbb+OHEWAYbIBiAG0pVmEEyMvJ+riNwRPBemdVOBgNeysrsoh06U9ujkjBPpaNzYL6MilAwLcLMCebQxIRbhMZERGyHOZpluA5mNeqAq5HsVuXkRwKZSPSPvXuAYpxffL2isvQgaEJV1UetSLKYMyB+jCVVwi0FpPf2+iMKX8zTvqOHTtq1DDMyu2/BoEZ7VQnIYLXzgRMj0w==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-08-11 17:27:48

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/Pagos20 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/Pagos/Pagos20.xsd" Version="4.0" Fecha="2025-08-11T17:27:16" Sello="Bc5kXcKB84yoeOa5HdQ8kN6pY/wgQjiqGMxePEi/JaVD5uGR860A60Pu4EzrQ+4PdLQnAf3EhjAzl7G3b8RIU0akQjzsX6Vc7fOP8vJVsgQd1IeT1e2dYOWLbyr2mCnJ7LOgm4ZdQbb+OIBoEZ7VQnIYLXzgmRmJ0w==" NoCertificado="00001000000510892523" Certificado="MIIGRzCCBC+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTA4OTI1MjMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgFXEk7e0zLBLEoOBgqdtLm8T2IitEhgSiVpWCnNu5yfl1LCRmonCJM2Uq8x/dRtlRByt1/gxh776eFjV0T+jViqzRVkK7QJAYfLR1Jsf4B+QXSCDPLHkyKKnPLwLKSNDNhwk8pM5ImXaUEr3oIV8Z6DwpJn6MAjVv9xz7jZAxncIVnIcefnAgMBAAGjTzBNMAwGA1UdEwEB/wQMAAwCwYDVR0PBAQDAgPYMBEGCWCgsAGG+EIBAQQEAWIFoDAdBgNVHSUEFjAUBgggBgEFBQcDBAYIKwYBBQUfmz0vaNoDDQMLBtjKpQCCSeo0CZxaF5RBR0IFF6FvQLPTN7joxMbBjryjrFBv1VmrO5+4NLHDPuYSV3pXfh2phdsfvx2mi+MVefIfgUjN98hdzNOSIV8H6DTkMTUGbVHvImUKGP3fNGeivw4+R/86S1R+YWoGOUmaOWXBb7mlt4CeuQ9q5G7TWvkwPGOr4/jIYbPK3FCbpbwK0eXcuh1t0NxpGu6d8aNi+sD/g6JcRYZ/WtSCvNkls3T3Tj1zg6W2i5uJCbpmKePzM+BpCjxFEXsSWifjefLorMTToLpGG6vofJTCI09V2aESoaW2Dgv9Ibu5bq8K2oHjwpp8GnoUNq0pLSCljY5BcBnBT+Co7X0hdnxD/P6Ov5YF312jx8tvEA7rbsiUTmqW7v7BLEGcK8IMJLYU7zyuY5pmWqSu08bzRmZjnxJaIN0ez6DcFzUP2v1QO6btUfbPiw9tNeyW2u:SubTotal="0" Moneda="XXX" Total="0" TipoDeComprobante="P" Exportacion="01" LugarExpedicion="77960">
  <cfdi:Emisor Rfc="ROHG620915AN7" Nombre="GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA" RegimenFiscal="606"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="CP01"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="84111506" Cantidad="1" ClaveUnidad="ACT" Descripcion="Pago" ValorUnitario="0" Importe="0" ObjetoImp="01"/>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Complemento>
    <pago20:Pagos Version="2.0">
      <pago20:Totales TotalRetencionesIVA="12480.00" TotalRetencionesISR="11700.00" TotalTrasladosBaseIVA16="117000.00" TotalTrasladosImpuestoIVA16="18720.00" MontoTotalPagos="111540.00"/>
      <pago20:Pago FechaPago="2025-07-22T12:00:00" FormaDePagoP="03" MonedaP="MXN" TipoCambioP="1" Monto="111540.00">
        <pago20:DoctoRelacionado IdDocumento="4170FFE5-3523-4715-BE5D-26AF5A2B8B5A" MonedaDR="MXN" EquivalenciaDR="1" NumParcialidad="1" ImpSaldoAnt="111540.00" ImpPagado="111540.00" ImpSaldoInsoluto="0.00" ObjetoImpDR="02">
          <pago20:ImpuestosDR>
            <pago20:RetencionesDR>
              <pago20:RetencionDR BaseDR="99000.000000" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.106667" ImporteDR="10560.033000"/>
              <pago20:RetencionDR BaseDR="117000.000000" ImpuestoDR="001" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.100000" ImporteDR="11700.000000"/>
              <pago20:RetencionDR BaseDR="18000.000000" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.106665" ImporteDR="1919.970000"/>
            </pago20:RetencionesDR>
            <pago20:TrasladosDR>
              <pago20:TrasladoDR BaseDR="117000.000000" ImpuestoDR="002" TipoFactorDR="Tasa" TasaOCuotaDR="0.160000" ImporteDR="18720.000000"/>
            </pago20:TrasladosDR>
          </pago20:ImpuestosDR>
          <pago20:DoctoRelacionado>
            <pago20:ImpuestosP>
              <pago20:RetencionesP>
                <pago20:RetencionP ImpuestoP="002" ImporteP="12480.003000"/>
                <pago20:RetencionP ImpuestoP="001" ImporteP="11700.000000"/>
              </pago20:RetencionesP>
              <pago20:TrasladosP>
                <pago20:TrasladoP BaseP="117000.000000" ImpuestoP="002" TipoFactorP="Tasa" TasaOCuotaP="0.160000" ImporteP="18720.000000"/>
              </pago20:TrasladosP>
            </pago20:ImpuestosP>
          </pago20:DoctoRelacionado>
        </pago20:Pago>
      </pago20:Pagos>
    </cfdi:Complemento>
  </cfdi:Comprobante>
```

</pago20:Pagos>

<tfd:TimbreFiscalDigital xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="57E251B2-41B2-4466-911A-A6ECFB7EBC26"
FechaTimbrado="2025-08-11T17:27:48" RfcProvCertif="SAT970701NN3" SelloCFD="Bc5kXcKB84yoeOa5HdQ8kN6pY/
wgQjiqGMxePEi/
JaVD5uGR860A60Pu4EzrQ+4PdLQnAf3EhjAzl7G3b8RIU0akQjzsX6Vc7fOP8vJVsgQd1IeT1e2dYOWLbyr2mCnJ7LOgm4ZdQb
BoEZ7VQnIYLYzgRMj0w==" NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
SelloSAT="Twvs22zPrPrR4GKjEo2ZqkfYqu8ZkHdnuMS4Q4dw4dmdQrt6EjffesxICSwoSCV99l4v34iAseNcm6DSvFK4c0YlrJo
M9R6KUzGuOkxdf6UG0OWa+4+qC9G+ahW9M96fj38wYl32UAOco56+wKqrwtvkucD6sXzXxFKQ==" />

</cfdi:Complemento>

</cfdi:Comprobante>

RFC emisor: ROHG620915AN7
 Nombre emisor: GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA
 RFC receptor: CBE8008274T6
 Nombre receptor: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 Código postal del receptor: 77010
 Régimen fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: A8F76681-4BC3-4F20-BA0C-3B4372D46D48
 No. de serie del CSD: 00001000000510892523
 Código postal, fecha y hora de emisión: 77960 2025-08-06 12:20:44
 Efecto de comprobante: Ingreso
 Régimen fiscal: Arrendamiento
 Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	92,000	92,000.000000			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES NUMERO 310 PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO PRIMERO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	92,000.000000	Tasa	16.00%	14,720.000000
					IVA	Retención	92,000.000000	Tasa	10.6667%	9,813.364000
					ISR	Retención	92,000.000000	Tasa	10.00%	9,200.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000	6,000.000000			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL A DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.000000	Tasa	16.00%	960.000000
					IVA	Retención	6,000.000000	Tasa	10.6665%	639.990000
					ISR	Retención	6,000.000000	Tasa	10.00%	600.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.000000			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL B DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.000000	Tasa	16.00%	960.000000
					IVA	Retención	6,000.000000	Tasa	10.6665%	639.990000
					ISR	Retención	6,000.000000	Tasa	10.00%	600.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000	6,000.000000			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL C DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.000000	Tasa	16.00%	960.000000
					IVA	Retención	6,000.000000	Tasa	10.6665%	639.990000
					ISR	Retención	6,000.000000	Tasa	10.00%	600.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	7,000	7,000.000000			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HÉROES 310 LOCAL D DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	7,000.000000	Tasa	16.00%	1,120.000000
					IVA	Retención	7,000.000000	Tasa	10.6667%	746.669000
					ISR	Retención	7,000.000000	Tasa	10.00%	700.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		01010150012000016								

Moneda: Peso Mexicano
 Forma de pago: Por definir
 Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal				\$ 117,000.00
Impuestos trasladados	IVA	16.00%		\$ 18,720.00
Impuestos retenidos	IVA			\$ 12,480.00
	ISR			\$ 11,700.00
Total				\$ 111,540.00

Sello digital del CFDI:

UMLJCchlgr1gBehUCNR9hVaJBzqunpkmW6Ao4ydwDHv+ObkNoJqeOcTbPuLP/zzrjtcDpjBYQqzmFa/9mza37+FBMr65veXQv5ASTq3iuMogRqaw7DVpXmd9tQU2/gz9dhOtEF3h1M4g1nVdNuaW3wXDpEzh+2rZLmNwHrDQfZd/7Pz4BuhIW8/KUA6AOI67Or9McCvxk+E1I5O/QTk/TSaN3JOmu1gE3XyPiXm91tNa1u9ya7CbvFhWeyLoPQlqpv1ugNeX787j9rxU9rc9slVD0JgLbKpS4oVfbDKQ9VlevNngDkASM+vqLMBWsfQTnuVCzcntlgsVT4bkZG1lw==

Sello digital del SAT:

Ng6nh3aVosjzRf9i39BuuFeKMsJJSiJ656GrDKiOiIKBJ++MX4bnfsVx22HUWnyyjaOV88QodZR0nDLucviwAPIALPBIkqF90fz2Ejbr+8zyFLDtxBh5mWkxLN9BD5E/BP3pP5Jcc9x0pQ3WtYq1MkAJUsL1UUNzHKAqcYn3HAup8j6VEA46aqH8sxPxGrbmnt/FHb+brKqZ5ZPYPPeqzVeXYrs2YID/xvlmayoTPcDveKIYwVpJySb4RDpQWVX7GCDmmEblYVTcVpjtEerEJl+RcB5y6TQzqSZg5fpGg5YXl1F6i+lhLxB/SiZJUgP3xzQ0qK5YzhXxJKQHB6Q==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|A8F76681-4BC3-4F20-BA0C-3B4372D46D48|2025-08-06T12:21:34|SAT970701NN3|UMLJCchlgr1gBehUCNR9hVaJBzqunpkmW6Ao4ydwDHv+ObkNoJqeOcTbPuLP/zzrjtcDpjBYQqzmFa/9mza37+FBMr65veXQv5ASTq3iuMogRqaw7DVpXmd9tQU2/gz9dhOtEF3h1M4g1nVdNuaW3wXDpEzh+2rZLmNwHrDQfZd/7Pz4BuhIW8/KUA6AOI67Or9McCvxk+E1I5O/QTk/TSaN3JOmu1gE3XyPiXm91tNa1u9ya7CbvFhWeyLoPQlqpv1ugNeX787j9rxU9rc9slVD0JgLbKpS4oVfbDKQ9VlevNngDkASM+vqLMBWsfQTnuVCzcntlgsVT4bkZG1lw==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-08-06 12:21:34

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd"
Version="4.0" Fecha="2025-08-06T12:20:44"
Sello="UMLJCchIgr1gBehUCNR9hVaJbZqunpkmW6Ao4ydwDHv+ObKNoJqeOcTbPuLP/
zzrjteDpjBYQqzmFa/9mza37+FBMr65veXQv5ASTq3iuMogRqaw7DVpXMD9tQU2/
gz9dhOtEF3h1M4g1nVdNuaW3wXDpEzh+2rZLmNwHrDQfZd/7Pz4BuhIW8/KUA6AO167Or9McCvxk+E115O/QTk/
TSaN3Jomu1gE3XyPiXm91tNa1u9ya7CbvFhWeyLoPQlqpvIugNeX787j9rxU9rc9sIVD0JgLbKpS4oVfbDKQ9VlevNNGdKASM+VqLI
FormaPago="99" NoCertificado="00001000000510892523"
Certificado="MIIGRzCCBC+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTA4OTI1MjMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHg
FXEk7e0zLbLoOBgqdtLm8T2IitEhgSiVpWCnNu5yfl1LCRmonCJM2Uq8x/dRtlRByt1/
gxh776eFjV0T+jViqzRVkK7QJAYflR1Jsf4B+QXSCDPLHkyKKnPLwLKSdNhwk8pM5ImXaUer3oIV8Z6DwpJn6MAjVv9xz7jZAxn
cIVnIcfnAgMBAAGjTzBNMAwGA1UdEwEB/
wQCMAAwCwYDVR0PBAQDAgPYMBEGCWCgsAGG+EIBAQQEAWFoDADBgNVHSUEFjAUBggrBgEFBQcDBAYIKwYBBQU
fmz0vaNoDDQMLBtjKpQCCSeo0CZxaF5RBR0IFF6FvQLPTN7joxMbBjryjrFBv1VmrO5+4NLHDPuYSV3pXfh2phdsfvx2mi+MVef
IfgUjN98hdzNOSIV8H6DTkMTUGbVHvmlUKGP3fNGeivw4+R/86S1R+YWoGO0UmaOWXBb7mIt4CeuQ9q5G7TWkwPGOr4/
jIYbPK3FCbpwK0eXcuh1t0NxpGu6d8aNi+sD/g6JcRYZ/
WtScvNkls3T3Tj1zg6W2i5uJCbpmKePzM+BpCjxFEXsSWIfjefLorMTToLpGG6vofJTCI09V2aESoaW2Dgy9Ibu5bq8K2oHjwpe8Gn
oUNq0pLSCljY5BcBnBT+Co7X0hdnxD/
P6Ov5YF3I2jx8tvEA7rbsiUTmqW7v7BLEGcK8IMJLYU7zyuY5pmWqSu08bzRmZjnxJaIN0ez6DcFzUP2v1QO6btUfbPiw9tNeyW2u:
SubTotal="117000.00" Moneda="MXN" Total="111540.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PPD"
LugarExpedicion="77960">
  <cfdi:Emisor Rfc="ROHG620915AN7" Nombre="GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA" RegimenFiscal="606"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
  DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio"
    Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES NUMERO 310 PRIMERA Y
    SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO PRIMERO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE
    AGOSTO DE 2025" ValorUnitario="92000" Importe="92000.000000" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="92000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000"
          Importe="14720.000000"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Base="92000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106667"
          Importe="9813.364000"/>
          <cfdi:Retencion Base="92000.000000" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000"
          Importe="9200.000000"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio"
    Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL A DEL EDIFICIO
    SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025" ValorUnitario="6000"
    Importe="6000.000000" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000"
          Importe="960.000000"/>
        </cfdi:Traslados>
        <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106665"
          Importe="639.990000"/>
          <cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000"
          Importe="600.000000"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
</cfdi:Comprobante>
```

```
</cfdi:Concepto>
-<cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio"
Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL B DEL EDIFICIO
SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025"
ValorUnitario="6000.00" Importe="6000.000000" ObjetoImp="02">
-<cfdi:Impuestos>
-<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000"
Importe="960.000000"/>
</cfdi:Traslados>
-<cfdi:Retenciones>
<cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106665"
Importe="639.990000"/>
<cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000"
Importe="600.000000"/>
</cfdi:Retenciones>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
</cfdi:Concepto>
-<cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio"
Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL C DEL EDIFICIO
SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025" ValorUnitario="6000"
Importe="6000.000000" ObjetoImp="02">
-<cfdi:Impuestos>
-<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000"
Importe="960.000000"/>
</cfdi:Traslados>
-<cfdi:Retenciones>
<cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106665"
Importe="639.990000"/>
<cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000"
Importe="600.000000"/>
</cfdi:Retenciones>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
</cfdi:Concepto>
-<cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio"
Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HÉROES 310 LOCAL D DEL EDIFICIO
SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025" ValorUnitario="7000"
Importe="7000.000000" ObjetoImp="02">
-<cfdi:Impuestos>
-<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="7000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000"
Importe="1120.000000"/>
</cfdi:Traslados>
-<cfdi:Retenciones>
<cfdi:Retencion Base="7000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106667"
Importe="746.669000"/>
<cfdi:Retencion Base="7000.000000" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000"
Importe="700.000000"/>
</cfdi:Retenciones>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:CuentaPredial Numero="01010150012000016"/>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
-<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="18720.00" TotalImpuestosRetenidos="24180.00">
-<cfdi:Retenciones>
<cfdi:Retencion Impuesto="002" Importe="12480.00"/>
<cfdi:Retencion Impuesto="001" Importe="11700.00"/>
</cfdi:Retenciones>
-<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="117000.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="18720.00"/>
</cfdi:Traslados>
```

</cfdi:Impuestos>

-<cfdi:Complemento>

<tfd:TimbreFiscalDigital xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="A8F76681-4BC3-4F20-BA0C-3B4372D46D48"

FechaTimbrado="2025-08-06T12:21:34" RfcProvCertif="SAT970701NN3"

SelloCFD="UMLJCchIg+r1gBehUCNR9hVaJBzqunpkmW6Ao4ydwDHv+ObKNoJqeOcTbPuLP/

zzrjtcDpjBYQqzmFa/9mza37+FBMr65veXQv5ASTq3iuMogRqaw7DVpXmd9tQU2/

gz9dhOtEF3h1M4g1nVdNuaW3wXDpEzh+2rZLmNwHrDQfZd/7Pz4BuhiW8/KUA6AOI67Or9McCxvk+E115O/QTk/

TSaN3JOmu1gE3XyPiXm91tNa1u9ya7CbvFhWeyLoPQlqpv1ugNeX787j9rxU9rc9sIVD0JgLBKpS4oVfbDKQ9VlevNNgDkASM+

NoCertificadoSAT="00001000000705250068"

SelloSAT="Ng6nh3aVosjzRf9i39BuuFeKMJsJJSiJ656GrDKiOiIKBJ+I+MX4bnfsVx22HUWnyjaOV88QodZR0nDLucvIwAPIAIL

BP3pP5Jcc9x0pQ3WtYq1MkAJUsL1UUNzHKAqcYn3HAup8j6VEA46aqH8sxPxGrbmnT/FHb+brKqZ5ZPYPPeqzVeXYrs2YID/

xvImayoTPcDveKIYwVpJySb4RDpQWXXVX7GCDmmEbLYVTCvPjtEerEJI+RcB5y6TQzqSZg5fpGg5YX11F6i+lhLxB/

SiZJUgP3xzQ0qK5YzhXxJKQHB6Q==">

</cfdi:Complemento>

</cfdi:Comprobante>

RFC emisor: ROHG620915AN7
 Nombre emisor: GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA
 RFC receptor: CBE8008274T6
 Nombre receptor: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 Código postal del receptor: 77010
 Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Uso CFDI: Pagos

Folio fiscal: 557D8A7E-65A4-4386-AAFA-6A89DA31B961
 No. de serie del CSD: 00001000000510892523
 Código postal, fecha y hora de emisión: 77960 2025-09-05 14:26:46
 Efecto de comprobante: Pago
 Régimen fiscal: Arrendamiento
 Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
84111506		1	ACT		0	0		No objeto de impuesto.
Descripción		Pago						
Número de pedimento		Número de cuenta predial						

Moneda: Los códigos asignados para las transacciones en que intervenga ninguna moneda Subtotal Total \$ 0 \$ 0

Montos Totales de los Pagos

Monto Total Pagos: 111,540.00 Total Traslados Base IVA 16: 117,000.00
 Total Traslados Impuesto IVA 16: 18,720.00
 Total Retenciones IVA: 12,480.00
 Total Retenciones ISR: 11,700.00

Información del pago

Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) Fecha de pago: 2025-08-13 12:00:00
 Moneda de pago: Peso Mexicano
 Tipo de cambio del pago: 1
 Monto: 111,540.00

Impuestos del Pago

Retenciones del Pago

Impuesto	Importe
IVA	12,480.003000
ISR	11,700.000000

Traslados del Pago

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
117,000.000000	IVA	Tasa	0.160000	18,720.000000

Documento relacionado

Id documento: A8F76681-4BC3-4F20-BA0C-3B4372D46D48 Equivalencia del documento relacionado: 1
 Número parcialidad: 1 Moneda del documento relacionado: Peso Mexicano
 Importe de saldo anterior: 111,540.00
 Importe pagado: 111,540.00
 Importe de saldo insoluto: 0.00
 Objeto Impuesto del documento relacionado: Sí objeto de impuesto.

Impuestos del Documento Relacionado

Retenciones del Documento Relacionado

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
99,000.000000	IVA	Tasa	0.106667	10,560.033000
117,000.000000	ISR	Tasa	0.100000	11,700.000000

RFC emisor: ROHG620915AN7

Folio fiscal:

557D8A7E-65A4-4386-AAFA-6A89DA31B961

18,000.000000	IVA	Tasa	0.106665	1,919.970000
---------------	-----	------	----------	--------------

Traslados del Documento Relacionado

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
117,000.000000	IVA	Tasa	0.160000	18,720.000000

Sello digital del CFDI:

hDnGH1TCT0KsRDCCe/DaFo2rbST2eQxu/VLWhXNKA/nU8JlppXwagT9Z47DFzMxAX/fubPD8xumQILZVxNunxac7thkLitONX6Q5VRTLAh5i6GBHPZBOo0NwmhaHgr9YohQnhzQrKL7ARJ/oHDZ/5tz/GgdLH3l4x+qdcq0gbFKmM3MOqzS6bDeDUj23697SIZ60RXYNY8r9drfniGsl4ewy5hdyeXflrFpvgNSDJQqqymul86Cd7vaDLN25cmU20a7HLr3Xq3jdBTHcD3m33yHUHfi4cDYjyvCPFYLonSLX5WpXtsbwNW66VH6VpNstrFs7VOag7MJ4ajAKI7LjQ==

Sello digital del SAT:

L15WcHR4e7dF5t325nD1UkBWtc5Y65us6pCWSDS7y/+t4uiDY6usKJOP9M0MPudmnpyeZs2UOrDAWkwGfpj+py6tqbz+djvGXidbYwhJ5bISEqo4fqW8haZGNRtp2FSWH9WV4hGyC9e7KTioRma0p9f4GdsgHD0bjkmWLBsdGY0m3aeYzu9ym9CKEGKjlvJqpBgLkK689SIIEMhAOxHmwdSRf+Iz5p+vOzDFXhrtgwGWq60/6HEV7Uhe6T5vdaavHr1Qy80BDsbftnW50vL735C7gFeuDd7GzHx9dOv8yefX8yV0BxemKq62FDuY2idbyNALSSiO9Jj95MFrBemQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|557D8A7E-65A4-4386-AAFA-6A89DA31B961|2025-09-05T14:27:02|SAT970701NN3|hDnGH1TCT0KsRDCCe/DaFo2rbST2eQxu/VLWhXNKA/nU8JlppXwagT9Z47DFzMxAX/fubPD8xumQILZVxNunxac7thkLitONX6Q5VRTLAh5i6GBHPZBOo0NwmhaHgr9YohQnhzQrKL7ARJ/oHDZ/5tz/GgdLH3l4x+qdcq0gbFKmM3MOqzS6bDeDUj23697SIZ60RXYNY8r9drfniGsl4ewy5hdyeXflrFpvgNSDJQqqymul86Cd7vaDLN25cmU20a7HLr3Xq3jdBTHcD3m33yHUHfi4cDYjyvCPFYLonSLX5WpXtsbwNW66VH6VpNstrFs7VOag7MJ4ajAKI7LjQ==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-09-05 14:27:02

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



RFC emisor: ROHG620915AN7
 Nombre emisor: GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA
 RFC receptor: CBE8008274T6
 Nombre receptor: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 Código postal del receptor: 77010
 Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: DBA175C8-1608-403D-B7B2-EF4A4AE6A368
 No. de serie del CSD: 00001000000510892523
 Código postal, fecha y hora de emisión: 77960 2025-09-05 14:42:37
 Efecto de comprobante: Ingreso
 Régimen fiscal: Arrendamiento
 Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. Identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000	6,000.000000		Si objeto de impuesto.		
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL A DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.000000	Tasa	16.00%	960.000000
					IVA	Retención	6,000.000000	Tasa	10.6665%	639.990000
					ISR	Retención	6,000.000000	Tasa	10.00%	600.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	92,000	92,000.000000		Si objeto de impuesto.		
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES NUMERO 310 PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO PRIMERO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	92,000.000000	Tasa	16.00%	14,720.000000
					IVA	Retención	92,000.000000	Tasa	10.6667%	9,813.364000
					ISR	Retención	92,000.000000	Tasa	10.00%	9,200.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000.00	6,000.000000		Si objeto de impuesto.		
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL B DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.000000	Tasa	16.00%	960.000000
					IVA	Retención	6,000.000000	Tasa	10.6665%	639.990000
					ISR	Retención	6,000.000000	Tasa	10.00%	600.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	6,000	6,000.000000		Si objeto de impuesto.		
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL C DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6,000.000000	Tasa	16.00%	960.000000
					IVA	Retención	6,000.000000	Tasa	10.6665%	639.990000
					ISR	Retención	6,000.000000	Tasa	10.00%	600.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	7,000	7,000.000000		Si objeto de impuesto.		
Descripción	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HÉROES 310 LOCAL D DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	7,000.000000	Tasa	16.00%	1,120.000000
					IVA	Retención	7,000.000000	Tasa	10.6667%	746.669000
					ISR	Retención	7,000.000000	Tasa	10.00%	700.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
 Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
 Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 117,000.00
 Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 18,720.00
 Impuestos retenidos IVA \$ 12,480.00
 ISR \$ 11,700.00
Total \$ 111,540.00

Sello digital del CFDI:

Z5nx7dZIGc7MdUisccirGBoztxwON0Js/ljuJphHiDgiQuwhTnNcw5CIEj|+mndo4H0v7aPwkTSV11Clclj//p9TfEuuLjd4JdbXubAae0JCQ2b+cYSMwwWdpLO306117sY/271eyybKaB7A/nRor0ZCEBSFITftqjetYZogmDjKAsD4CTF7K6SaUHmxZamNI2Mz7svk5hLd+4YwyJ2t2ZjMCGSj4CHZ/ZoQG6jRs2FSCESLEBZetrWgaZR/lx/ih/a1omgj24GAvVfSGyKsS3wXD5f+TviZoKm3VHH598gGF9gyGkb2O/p+ksqRKWkT3S43GFskN74XdLku9ynjA==

Sello digital del SAT:

a2CaeWKZ5zGXcvHruG4uH8vx/nA6CiQwla4vaalX+txwt3l+DYkPl0k3A4D3nEPI90FwDS+p5wSDDWPWlfdYQXLfdOUmb5l3sVhJiphvl/v+aHUPzm4YU4GhXPva/lpziQufrm9UDVt475YRlicniMfvAEJcjukeEQR7JChm/ebcoSu6htlgV5qQSxijTsSFidxtRSeCylKXs3Fs6dhm1UEErlUaPSaelxLtwset6V+Zwpx6SI6JT80fsECaNafYk0YZRWukChd8OGQOkSD5SgokH/GcB4vYRUjT/1eRzutGlyNuFeP+jjVY63vg+9LE2mmWMPYQzuUxDWdhw75w==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|DBA175C8-1608-403D-B7B2-EF4A4AE6A368|2025-09-05T14:42:55|SAT970701NN3|Z5nx7dZIGc7MdUisccirGBoztxwON0Js/ljuJphHiDgiQuwhTnNcw5CIEj|+mndo4H0v7aPwkTSV11Clclj//p9TfEuuLjd4JdbXubAae0JCQ2b+cYSMwwWdpLO306117sY/271eyybKaB7A/nRor0ZCEBSFITftqjetYZogmDjKAsD4CTF7K6SaUHmxZamNI2Mz7svk5hLd+4YwyJ2t2ZjMCGSj4CHZ/ZoQG6jRs2FSCESLEBZetrWgaZR/lx/ih/a1omgj24GAvVfSGyKsS3wXD5f+TviZoKm3VHH598gGF9gyGkb2O/p+ksqRKWkT3S43GFskN74XdLku9ynjA==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3

Fecha y hora de certificación: 2025-09-05 14:42:55

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<-cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd"
Version="4.0" Fecha="2025-09-05T14:42:37" Sello="Z5nx7dZIGc7MdUIscirGBotwxON0Js/
ljuJphHiDgiQuwhTnNew5CIEjl+mndo4H0v7aPwkTSV11Clclj//
p9TfEuuLjd4JdbXubAae0JCQ2b+cYSMwwWdpLO3061I7sY/271eyybKaB7A/
nRor0ZCEBSFITftqjetYZogmDjKAsD4CTF7K6SaUHmxZamNI2Mz7svk5hLd+4YwyJ2t2ZjMCGSIj4CHZ/
ZoQG6jRs2FSCESLEBZetrWgaZR/Ix/ih/a1omgj24GAvVfSGyKsS3wXD5f+TviZoKm3VHH598gGF9gyGkb2O/
p+ksqRKWkT3S43GFskN74XdLku9ynjA==" FormaPago="03" NoCertificado="00001000000510892523"
Certificado="MIIGRzCCBC+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTA4OTI1MjMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwwGEMSAwHf
FXEk7e0zLbLloOBgqdtLm8T2IitEhgSiVpWCnNu5yfl1LCRmonCJM2Uq8x/dRtlRByt1/
gxh776eFjV0T+jViqzRVkK7QJAYfLR1Jsf4B+QXSCDPLHkyKKnPLwLKSDNhwk8pM5ImXaUEr3oIV8Z6DwpJn6MAjVv9xz7jZAxn
cIVnIcefnAgMBAAGjTzBNMAwGA1UdEwEB/
wQCMAAwCwYDVR0PBAQDAgPYMBEGCWCgsAGG+EIBAQQEAWIFoDAdBgNVHSUEFjAUBgggrBgEFBQcDBAYIKwYBBQU
fmz0vaNoDDQMLBtjKPkCCSeo0CZxaf5RBR0IFF6FvQLPTNb7joxMbBjryjrFBv1VmrO5+4NLHDPuYSV3pXfh2phdsfvx2mi+MVef
IfgUjN98hdzNOSIV8H6DTkMTUGbVHvmlUKGP3fNGeivw4+R/86S1R+YWoGO0UmaOWXBb7mt4CeuQ9q5G7TWkwPGOr4/
jIYbPK3FCbpwK0eXcuh1t0NxpGu6d8aNi+sD/g6JcRYZ/
WtSCvNkls3T3Tj1z66W2i5uJCbpmKePzM+BpCjxFEXsSWifjefLorMTToLpGG6vofJTCI09V2aESoaW2Dgv9Ibu5bq8K2oHjwpe8Gn
oUNq0pLSCljY5BcBnBT+Co7X0hdnxD/
P6Ov5YF3I2jx8tvEA7rbsiUTmqW7v7BLEGcK8IMJLYU7zyuY5pmWqSu08bzRmZjnxJaIN0ez6DcFzUP2v1QO6btUfbPiw9tNeyW2u:
SubTotal="117000.00" Moneda="MXN" Total="111540.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
LugarExpedicion="77960">
  <cfdi:Emisor Rfc="ROHG620915AN7" Nombre="GUILLERMO RODRIGUEZ HERRERA" RegimenFiscal="606"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="CBE8008274T6" Nombre="COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO"
  DomicilioFiscalReceptor="77010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
  <-cfdi:Conceptos>
    <-cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio"
    Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL A DEL EDIFICIO
    SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025"
    ValorUnitario="6000" Importe="6000.000000" ObjetoImp="02">
      <-cfdi:Impuestos>
        <-cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000"
          Importe="960.000000"/>
        </cfdi:Traslados>
        <-cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106665"
          Importe="639.990000"/>
          <cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000"
          Importe="600.000000"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
    <-cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio"
    Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES NUMERO 310 PRIMERA Y
    SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO PRIMERO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE
    SEPTIEMBRE DE 2025" ValorUnitario="92000" Importe="92000.000000" ObjetoImp="02">
      <-cfdi:Impuestos>
        <-cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="92000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000"
          Importe="14720.000000"/>
        </cfdi:Traslados>
        <-cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Base="92000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106667"
          Importe="9813.364000"/>
          <cfdi:Retencion Base="92000.000000" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000"
          Importe="9200.000000"/>
        </cfdi:Retenciones>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  <-cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio"
```

Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL B DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025"

ValorUnitario="6000.00" **Importe**="6000.000000" **ObjetoImp**="02">

-<cfdi:Impuestos>

-<cfdi:Traslados>

<cfdi:Traslado Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="960.000000"/>

</cfdi:Traslados>

-<cfdi:Retenciones>

<cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106665" Importe="639.990000"/>

<cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000" Importe="600.000000"/>

</cfdi:Retenciones>

</cfdi:Impuestos>

</cfdi:Concepto>

-<cfdi:Concepto **ClaveProdServ**="80131500" **Cantidad**="1.00" **ClaveUnidad**="E48" **Unidad**="Unidad de servicio"

Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HEROES 310 LOCAL C DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025"

ValorUnitario="6000" **Importe**="6000.000000" **ObjetoImp**="02">

-<cfdi:Impuestos>

-<cfdi:Traslados>

<cfdi:Traslado Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="960.000000"/>

</cfdi:Traslados>

-<cfdi:Retenciones>

<cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106665" Importe="639.990000"/>

<cfdi:Retencion Base="6000.000000" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000" Importe="600.000000"/>

</cfdi:Retenciones>

</cfdi:Impuestos>

</cfdi:Concepto>

-<cfdi:Concepto **ClaveProdServ**="80131500" **Cantidad**="1.00" **ClaveUnidad**="E48" **Unidad**="Unidad de servicio"

Descripcion="ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA HÉROES 310 LOCAL D DEL EDIFICIO SEGUNDO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025"

ValorUnitario="7000" **Importe**="7000.000000" **ObjetoImp**="02">

-<cfdi:Impuestos>

-<cfdi:Traslados>

<cfdi:Traslado Base="7000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="1120.000000"/>

</cfdi:Traslados>

-<cfdi:Retenciones>

<cfdi:Retencion Base="7000.000000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.106667" Importe="746.669000"/>

<cfdi:Retencion Base="7000.000000" Impuesto="001" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.100000" Importe="700.000000"/>

</cfdi:Retenciones>

</cfdi:Impuestos>

</cfdi:Concepto>

</cfdi:Conceptos>

-<cfdi:Impuestos **TotalImpuestosTrasladados**="18720.00" **TotalImpuestosRetenidos**="24180.00">

-<cfdi:Retenciones>

<cfdi:Retencion Impuesto="002" Importe="12480.00"/>

<cfdi:Retencion Impuesto="001" Importe="11700.00"/>

</cfdi:Retenciones>

-<cfdi:Traslados>

<cfdi:Traslado Base="117000.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="18720.00"/>

</cfdi:Traslados>

</cfdi:Impuestos>

-<cfdi:Complemento>

<tfd:TimbreFiscalDigital **xsi:schemaLocation**="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" **Version**="1.1" **UUID**="DBA175C8-1608-403D-B7B2-EF4A4AE6A368" **FechaTimbrado**="2025-09-05T14:42:55" **RfcProvCertif**="SAT970701INN3">

SelloCFD="Z5nx7dZlGc7MdUiscirGBoztwxON0Js/ljuJphHiDgiQuwhTnNew5CIEjl+mndo4H0v7aPwkTSV11Clelj/
p9TfEuuLjd4JdbXubAae0JCQ2b+cYSMwwWdpLO3061I7sY/271eyybKaB7A/
nRor0ZCEBSFITftqjetYZogmDjKAsD4CTF7K6SaUHmxZamNI2Mz7svk5hLd+4YwyJ2t2ZjMCGSIj4CHZ/
ZoQG6jRs2FSCESLEBZetrWgaZR/Ix/ih/a1omgj24GAvVfSGyKsS3wXD5f+TviZoKm3VHH598gGF9gyGkb2O/
p+ksqRKWkT3S43GFskN74XdLku9ynjA==" **NoCertificadoSAT**="00001000000705250068"

SelloSAT="a2CaeWKZ5zGXcvHruG4uH8vx/

nA6CiQwla4vaaIX+txwt3l+DYkPIok3A4D3nEPI90FwDS+p5wSDDWPWIfdYQXLFdOUmb5I3sVhJiphvl/

v+aHUPzm4YU4GhXPva/IpziQufrm9UDVt475YRlcnimfvAEJcjukeEQR7jChm/

ebcoSu6htlgV5qQSxijTsSFldxtRSeCyIKXs3Fs6dhm1UEErLUaPsaEIXLTwsEt6V+Zwpox6Sl6JT80fsECaNaFYk0YZRWukChd80

GcB4vYRUiJT/1eRzutGlyNuFeP+ljVY63vg+9LE2mmWMPYQzuUxDWDhw75w=="/>

</cfdi:Complemento>

</cfdi:Comprobante>